



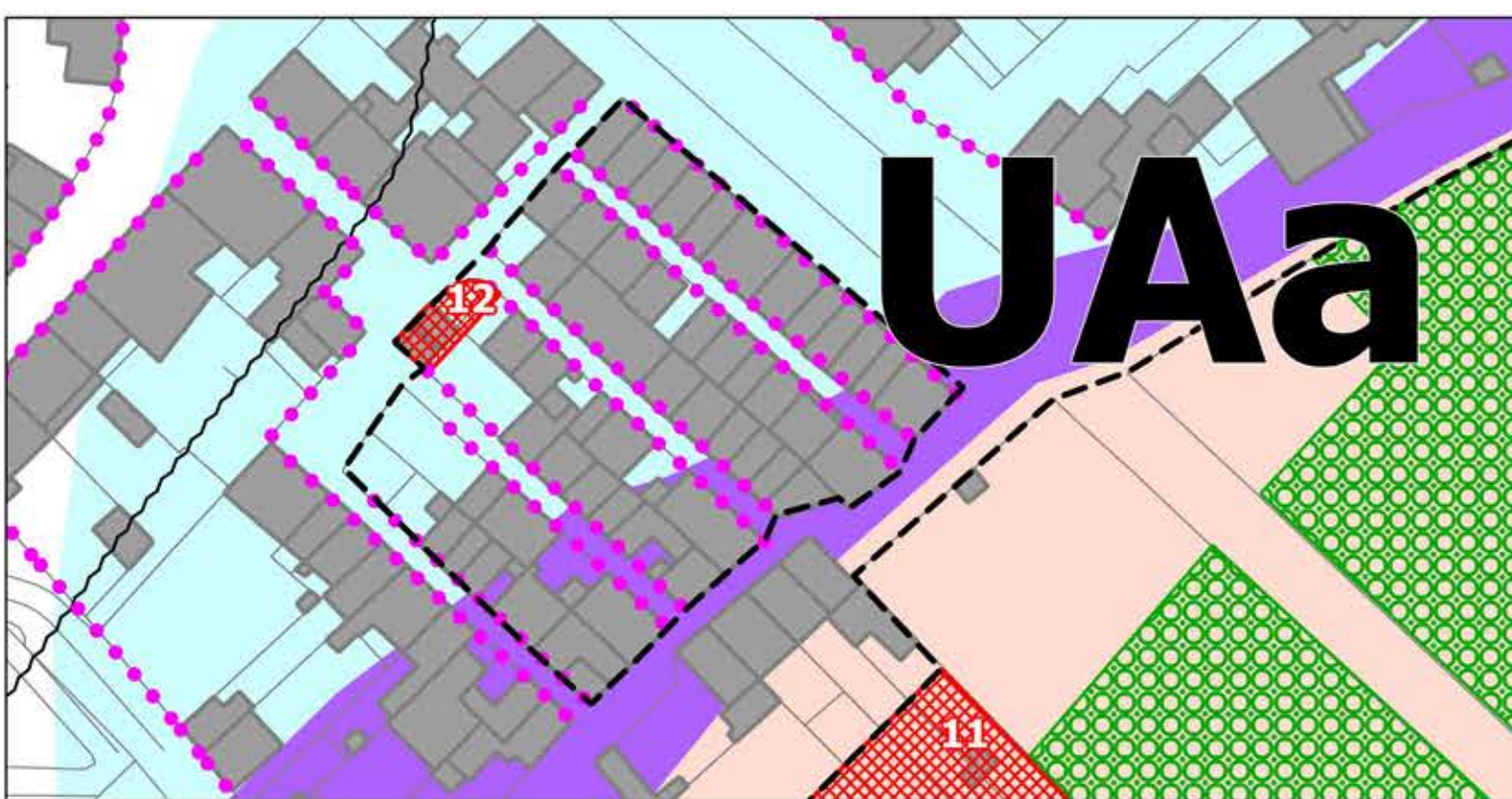
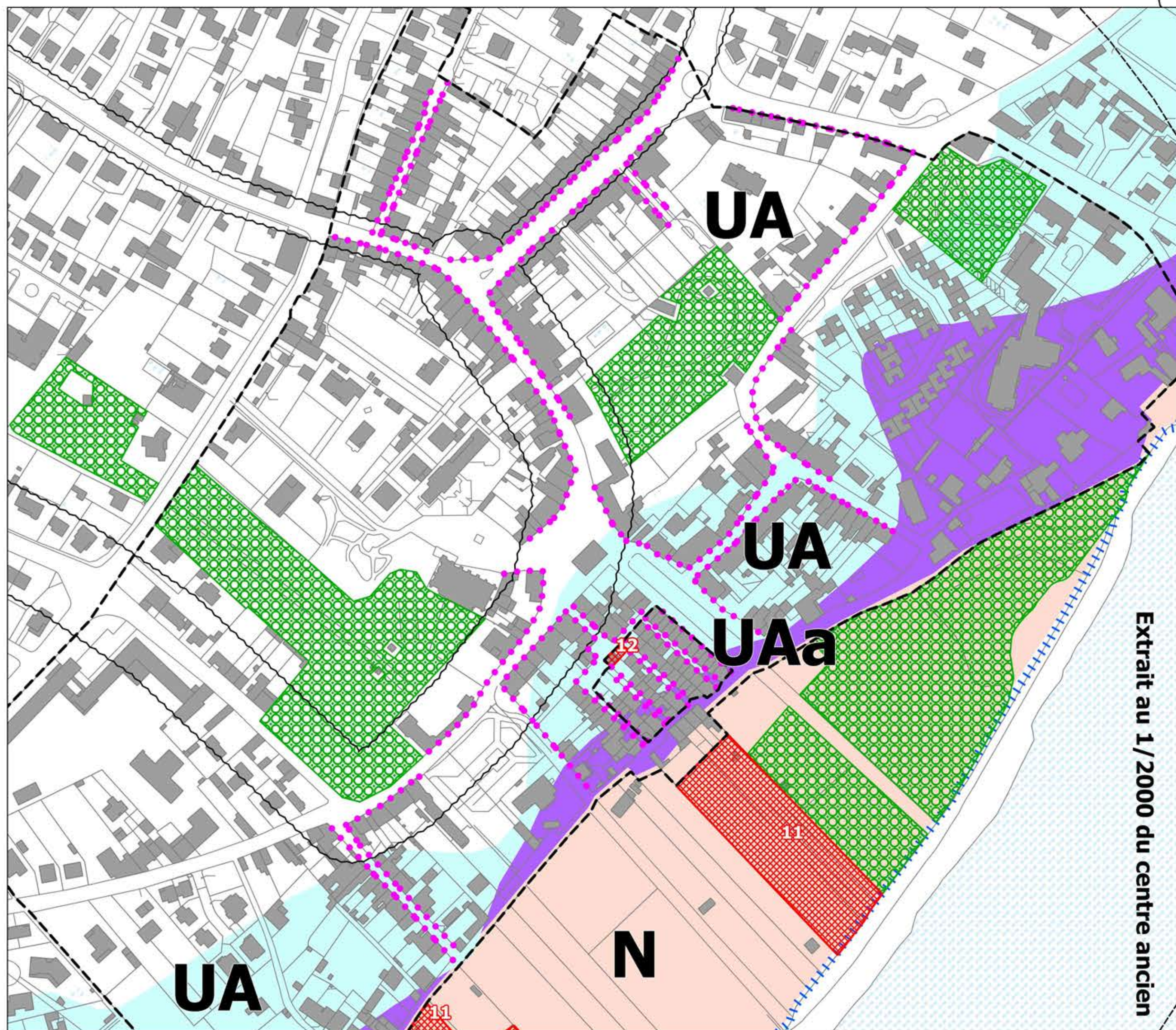
Portet-sur-Garonne
Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 août 2007
1^{ère} Modification approuvée le 22 avril 2011
1^{ère} Modification simplifiée approuvée le 22 Novembre 2013

2^{ème} modification du PLU
Approuvée par Délibération du Conseil
Municipal du 9 octobre 2019

4 - PIÈCES RÉGLEMENTAIRES

4.b. Document Graphique du Règlement
(DGR) : plan au 1/5000^{ème}

Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse area métropolitaine



Extrait au 1/1000 du centre ancien

LEGENDE

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Prescription de hauteur
- Prescriptions architecturales et urbanistiques (zone UA, articles 6,7,8,9 et 11 du règlement)
- Emplacement réservé logements au titre de l'article L151-41 4[°] du code de l'urbanisme
- Servitude d'équipement soumis à l'article L151-41 5[°] du code de l'urbanisme
- Servitude de projet soumis à l'article L151-41 5[°] du code de l'urbanisme
- Périmètre de protection des monuments historiques L. 123.1 (aménagements servitudes)
- Future voie structurante (tracé indicatif)
- Futur équipement public ou d'intérêt collectif (localisation de principe)
- Future continuité verte (localisation de principe)
- Principe de perméabilité (tracé indicatif)
- Zone non aedificandi
- RISQUES ET NUISANCES**
- Plan de Prévention des Risques (PPR)**
- Hors zone urbanisée - Aléa fort
- Hors zone urbanisée - Aléa moyen à faible
- Zone urbanisée - Aléa fort
- Zone urbanisée - Aléa moyen à faible
- Plan de Prévention du Risque de Mouvements de Terrain
- Berges et talus soumis à des pathologies
- Le PPR dit "sécheresse" concerne l'ensemble de la commune
- Nuisances sonores**
- Courbes (A,B,C et D) du Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Francmazel approuvé en 2008
- Périmètre des voies classées bruyantes par l'arrêté préfectoral du 26 juillet 2000



Echelle : 1/5000^{ème}

Représentation simplifiée des zones

