

AUAT

Portet-sur-Garonne

Portet-sur-Garonne

PORTET-SUR-GARONNE

Plan Local d'Urbanisme

Révision 1 du PLU

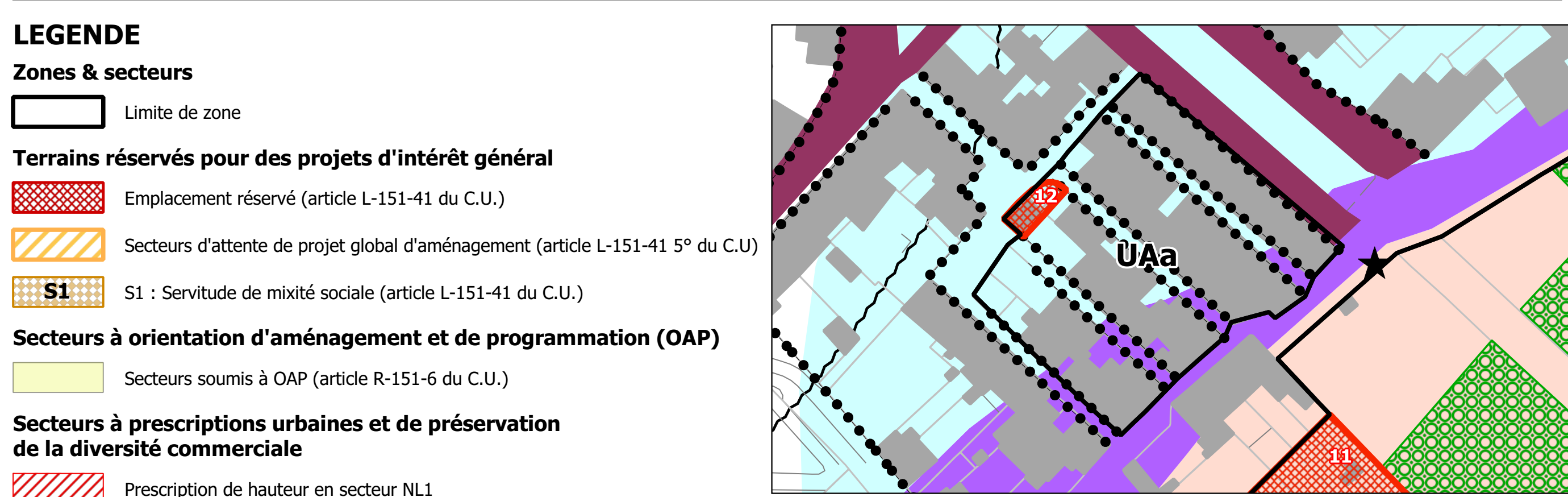
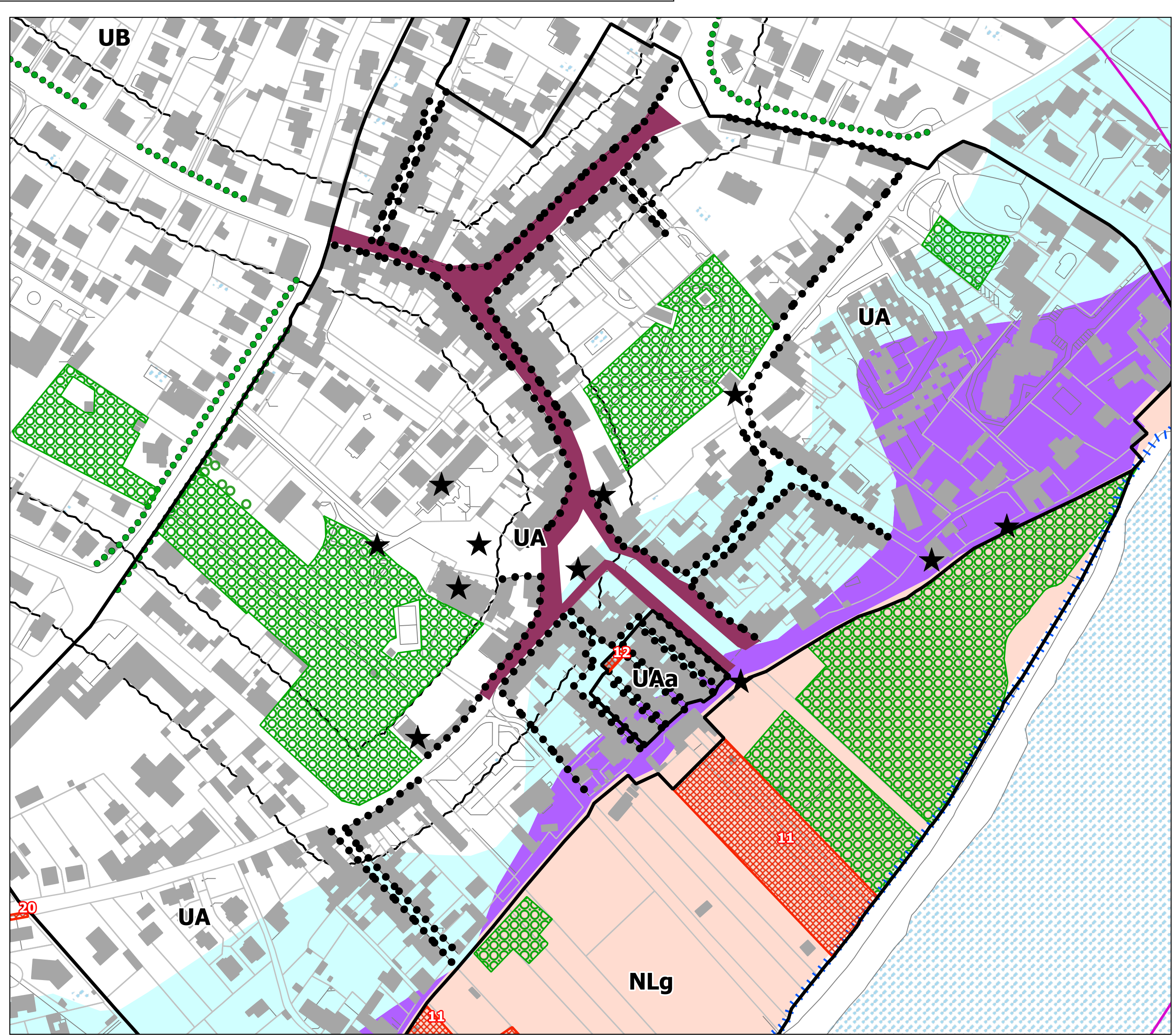
Projet arrêté par Délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2022

3 - Pièces règlementaires

3.1 : Document Graphique du Règlement (DGR au 1/5000^{ème})

Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse area métropolitaine

01/05/2024 - 10/05/2024 - 10/05/2024 - 10/05/2024 - 10/05/2024



LEGENDE

Zones & secteurs

Limite de zone

Terrains réservés pour des projets d'intérêt général

Emplacement réservé (article L-151-41 du C.U.)

Secteurs d'attente de projet global d'aménagement (article L-151-41 5° du C.U.)

S1 : Servitude de mixité sociale (article L-151-41 du C.U.)

Secteurs à orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Secteurs soumis à OAP (article R-151-6 du C.U.)

Secteurs à prescriptions urbaines et de préservation de la diversité commerciale

Prescription de hauteur en secteur NL1

Prescriptions architecturales et urbanistiques en zone UA/UAa (confère règlement écrit)

Préservation et développement de la diversité commerciale (article L-151-16 du C.U.)

Sites & secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique

Espace boisé Classé (EBC / article L-113-1 du C.U.)

Alignement d'arbres (EVP/ article L-151-23 du C.U.)

Continuité écologique le long des ruisseaux de la Saudunne et du Roussimort (Plan de principe DVP/ article L-151-23 du C.U. associé à des prescriptions réglementaires)

Continuité écologique le long de la Garonne à fort enjeu de biodiversité (intégrer la Réserve Naturelle Régionale créée par arrêté préfectoral du 4 juin 2015)

Nce

Elément de bâti patrimonial (article L-151-19 du C.U.)

Sites ou secteurs à risques et/ou nuisances

PPR Inondation approuvé le 9 avril 2008

Hors zone urbanisée - Aléa fort

Hors zone urbanisée - Aléa moyen à faible

Zone urbanisée - Aléa fort

Zone urbanisée - Aléa moyen à faible

PPR mouvements de terrain approuvé le 9 avril 2008

Secteurs de mouvements de terrain

Berges et talus soumis à des pathologies

PPR sécheresse approuvé le 22 décembre 2008

Concerner l'ensemble de la commune

PPRT Linde France approuvé le 4 juin 2015

Périmètre d'exposition aux risques

Nuisances sonores

Courbes (A, B, C et D) du Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport de Franczal approuvé par arrêté préfectoral du 18 juin 2008

Périmètre des voies bruyantes par arrêté préfectoral du 4 décembre 2020

UA

UB

UC

UP

UE

AUE

1AUE

2AUE

AUE

1AUE

A

N

Extrait au 1/2000 du centre ancien

Extrait au 1/1000 du centre ancien

Représentation simplifiée des zones

Extrait au 1/2000 du centre ancien

Extrait au 1/1000 du centre ancien

Extrait au 1/2000 du centre ancien

Extrait au 1/1000 du centre ancien

Extrait au 1/2000 du centre ancien

Extrait au 1/1000 du centre ancien

N

Echelle : 1/5000e