

PORTET-SUR-GARONNE

1^{ERE} REVISION DU PLU

DOSSIER ARRETE PAR DCM LE 15 DECEMBRE 2022



BORDEREAU DES PIECES

0 - DOCUMENTS RELATIFS A LA PROCEDURE

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

Livret 1 : Diagnostic et état initial de l'environnement

Livret 2 : Mise en œuvre du projet PLU

Livret 3 : Incidence du PLU sur l'environnement

2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

3 - PIECES REGLEMENTAIRES

3.1 - Document Graphique du Règlement (DGR au 1/5000^{ème})

3.2 - Règlement écrit

3.3 - Liste des Emplacements Réservés et servitudes de mixité sociale

3.4 - Liste du patrimoine bâti à protéger (L 151-19 du CU)

4 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

5 - ANNEXES

5.1 - Servitudes d'Utilité Publique

5.1.1. Plan des servitudes

5.1.2. Liste des servitudes

5.2 - Annexes sanitaires

5.2.1. Eau potable & Réseau incendie

5.2.3. Eaux pluviales

5.2.2. Eaux usées

5.2.4. Déchets urbains

5.3 - Autres annexes

5.3.1. Délibération relative à la taxe d'aménagement

5.3.8. Plan de prévention des risques sécheresse (PPRS) approuvé le 22/12/2008

5.3.2. Droit de Préemption Urbain (DPU)

5.3.9. Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) approuvé le 4/06/2015

5.3.3. Périmètre des secteurs d'attente de projet d'aménagement global (L 151-41-5 du CU)

5.3.10. Plan d'Exposition au bruit Francazal (PEB) approuvé le 18/06/2008

5.3.4. Délibération de déclaration préalable de travaux d'édification des clôtures

5.3.11. Réserve Naturelle Régionale (arrêté préfectoral du 4/06/2015)

5.3.5. Périmètre des zones à potentiel archéologique (données DRAC)

5.3.12. Notice Amendement Dupont au titre de l'article L 111-6 du CU

5.3.6. Périmètre de classement sonore des infrastructures de transport terrestre (arrêté préfectoral du 4/12/2020)

5.3.13. Règlement Local de Publicité adopté par arrêté du 30/06/2011

5.3.7. Plan de Prévention des Risques Inondation et mouvements de terrain (approuvé le 3/12/2008)

5.3.14. Arrêtés préfectoraux des zones à risques d'exposition au plomb, aux termites et décret relatif à l'amiante

5.4 - Documents d'information

5.4.1. Diagnostic agricole communal (Chambre d'Agriculture 31)

5.4.2. Étude : État initial de l'Environnement (EIE)