

11 AVR. 2023

Action	Information
SUE	DGS CAB

Monsieur le Maire
1 Rue de l'Hôtel de Ville
BP 90073
31120 Portet sur Garonne

L.R.A.R

Toulouse , le 27/03/2023

Réf. : AL 23/36

Objet : Prise de compte de l'Autoroute A64 dans le PLU

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu consulter ASF pour avis sur le Projet de Plan Local d'Urbanisme révisé arrêté de la commune de Portet sur Garonne par délibération du conseil municipal du 15 Décembre 2022, nous tenons à vous en remercier.

Pour permettre une exploitation adéquate de l'ouvrage autoroutier et son adaptation dans le temps (adaptation à l'évolution du trafic, à l'évolution de la demande de nos clients et des normes de sécurité et environnementales), il importe que les documents d'urbanisme prennent en compte la présence de l'autoroute A64.

Dans les documents PLU en révision, le tracé de l'autoroute est classé en zones UE-N-Ueg- AUE, nos recommandations sont à prendre en compte quel que soit le classement de l'autoroute retenu sur le plan de zonage (l'autoroute n'ayant pas vocation à s'inscrire dans une zone spécifique).

■ ASF

3, impasse Alphonse Brémond
ZAC Montblanc - 31200 Toulouse
Tél.: + 33 5 61 61 66 33
Fax: + 33 5 61 61 66 39
www.vinci-autoroutes.com

Siège social ASF : 1973, Bd de la Défense, Bâtiment Hydra - CS 10268 - 92757 Nanterre cedex
Société anonyme au capital de 29 343 640,56 euros. RCS Nanterre 572 139 996 - APE 5221Z - Id. TVA FR 53 572139996

1- La juste définition de l'assiette foncière de l'Autoroute

Le domaine public autoroutier de l'A64 concédé à ASF (DPAC) sur le territoire de votre commune est un domaine délimité par décision ministérielle n°9-A64-08-575 du 04/03/2008. Les emprises du Domaine Public Autoroutier Concédé ne se limitent pas au seul tracé de l'autoroute.

Les plans de délimitation du DPAC approuvés par décision ministérielle vous avaient été transmis. Nous les tenons à votre disposition si vous en faite la demande.

2- L'entretien et la maintenance de l'infrastructure autoroutière

L'ouvrage autoroutier est soumis à des règles de maintenance strictes dont l'objectif est d'assurer la sécurité des automobilistes; à ce titre il est essentiel que votre document d'urbanisme (tant la partie réglementaire que graphique) permette nos interventions sur l'ensemble du DPAC; ces opérations peuvent porter sur la chaussée, les bassins autoroutiers, les clôtures ou encore la végétation.

Chacune des zones concernées par le DPAC doit prendre en compte ces aspects. Ce qui implique une rédaction adaptée du règlement en 4 points:

- **Caractéristiques des zones**

Le règlement des zones doit donc spécifier qu'elle englobe également le DPAC (Autoroute A64).

- **Chapitre I-Article 2** relatif aux « occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières » doit autoriser:

- les constructions et aménagements nécessaires à l'activité autoroutière sans limite de surface de plancher sur l'unité foncière, y compris affouillements et exhaussements de sol qui y sont liés.

- **Chapitre III-Article 6** relatif à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques » doit préciser la distance de recul des constructions à respecter par rapport à l'axe de l'autoroute en cohérence avec l'article L 111-6 du Code de l'Urbanisme.

- **Article 7** relatif aux « clôtures » doit prévoir expressément que les clôtures autoroutières ne sont pas soumises à déclaration préalable.

Les clôtures autoroutières sont implantées dans les emprises du Domaine Public Autoroutier Concédé, lequel est aménagé pour répondre à des impératifs réglementaires et de sécurité indispensables à l'exploitation de l'infrastructure autoroutière.

3- La maîtrise de l'urbanisation aux abords de l'autoroute

Dans les zones traversées par l'autoroute, les règles d'implantation des constructions par rapport à celle-ci doivent être clairement mentionnées.

- **Une marge de recul des constructions à respecter le long de l'autoroute**

La bande d'inconstructibilité des 100 mètres de part et d'autre de l'autoroute dans les **secteurs non urbanisés** prévue par l'article L 111-6 du code de l'Urbanisme doit apparaître à la fois dans les orientations d'aménagement et de programmation, le plan de zonage et le règlement des zones concernées.

En secteur urbanisé, une bande d'inconstructibilité doit être maintenue pour préserver le bon voisinage avec l'autoroute. Il conviendra donc qu'ASF soit consulté sur tout projet d'aménagement prévu à proximité de l'autoroute. La marge de recul à respecter devra être étudiée au cas par cas.

- **Une vigilance particulière sur les projets d'aménagements aux abords de l'autoroute qui peuvent avoir des incidences hydrauliques**

Tout aménagement de terrain, tendant à réduire les infiltrations des eaux zénithales dans les sols et à augmenter les écoulements empruntant les ouvrages hydrauliques de franchissement de l'autoroute, devra faire l'objet d'une étude spécifique relative aux incidences éventuelles sur les installations autoroutières. Cette étude devra vérifier que la protection de l'autoroute (chaussées, plate-forme, ouvrage d'art, etc.) est toujours assurée en période de crue centennale.

Il conviendra qu'ASF soit saisie à partir des éléments d'étude concernant les installations susceptibles d'entraîner des modifications, quelles qu'elles soient au réseau hydraulique existant : plans, profils, étude hydraulique. ASF pourra être amenée à émettre des réserves ou à faire part de son désaccord. Les adaptations des ouvrages du domaine public autoroutier rendues nécessaires par le projet seront à la charge du demandeur. A cet égard, le maintien d'une zone protégée de l'urbanisation à proximité des points de rejet d'eau pluviale de l'autoroute est de nature à préserver un espace foncier qui pourrait être utilisé afin d'installer le cas échéant des dispositifs de protection de la ressource en eau.

- **La bande de classement sonore de l'autoroute**

Le secteur affecté par le bruit des infrastructures routières (300 mètres de part et d'autre de l'A64 depuis le bord de l'autoroute) doit figurer à la fois dans l'annexe dédié aux «Périmètres de prescription acoustique et prescriptions d'isolement acoustique» et sur le plan de zonage.

Le contenu du règlement des zones concernées doit par ailleurs au minimum reprendre ou renvoyer vers les dispositions de l'arrêté du 30 mai 1996 relatif au classement sonore des infrastructures de transport terrestre.


4- Interdiction de la Publicité aux abords de l'autoroute

L'interdiction de la publicité aux abords de l'autoroute est bien pris en compte dans le document RLP. En effet ce document doit veiller à faire respecter la réglementation en matière de publicité le long des autoroutes qui a pour finalité **la sécurité de des automobilistes** désormais codifiée dans le Code de l'Environnement et le code de la Route.

Enfin, nous vous saurions gré de bien vouloir associer ASF à tout projet, toute réunion concernant l'utilisation des sols aux abords de l'autoroute.

En vous remerciant de l'attention que vous voudrez bien porter à nos recommandations, nous vous prions d'accepter, Monsieur le Maire, nos salutations distinguées.

Chef de District Midi-Toulousain


District de Toulouse
23 Impasse Alphonse Brémond
ZAC Montblanc
31200 TOULOUSE