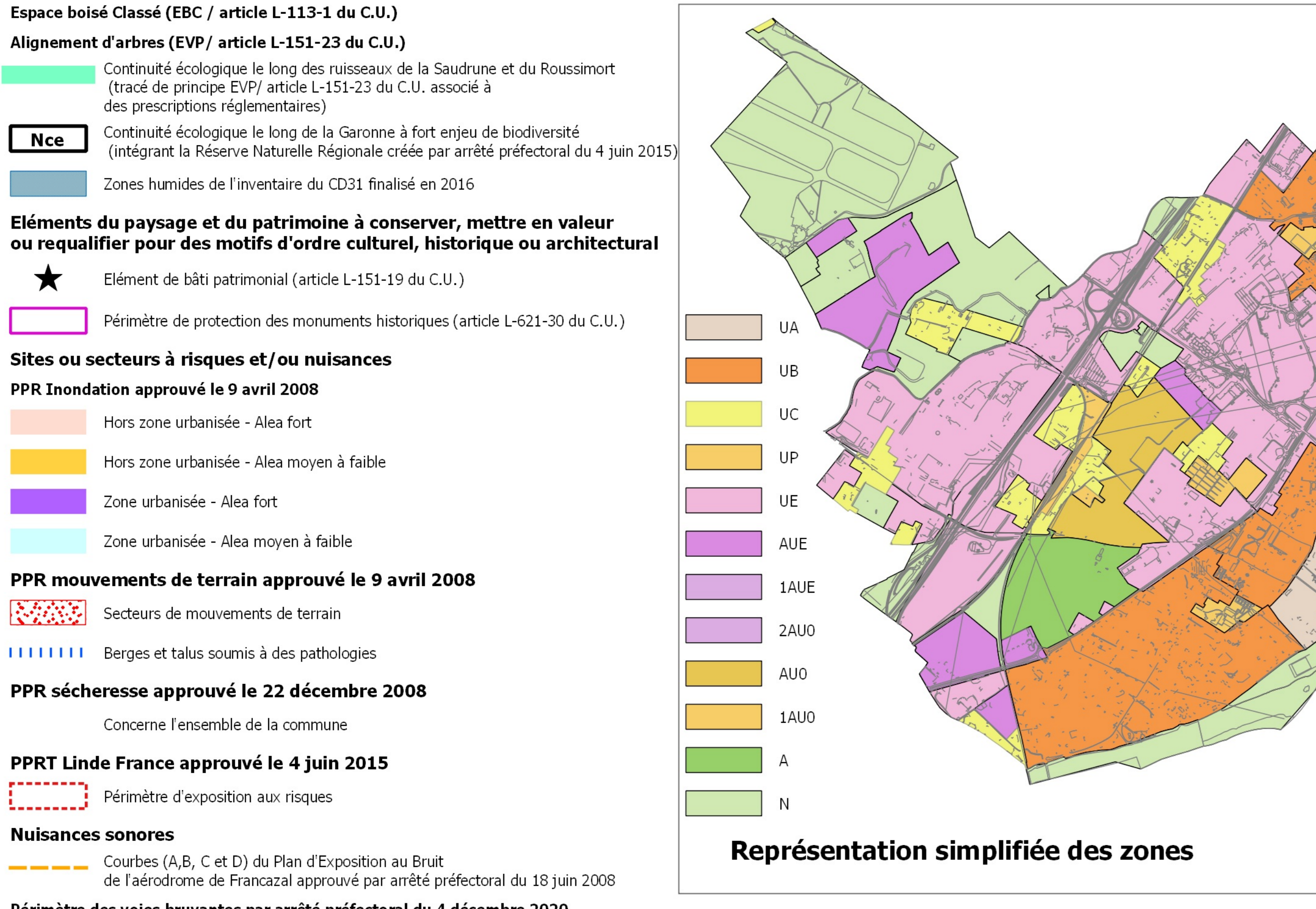
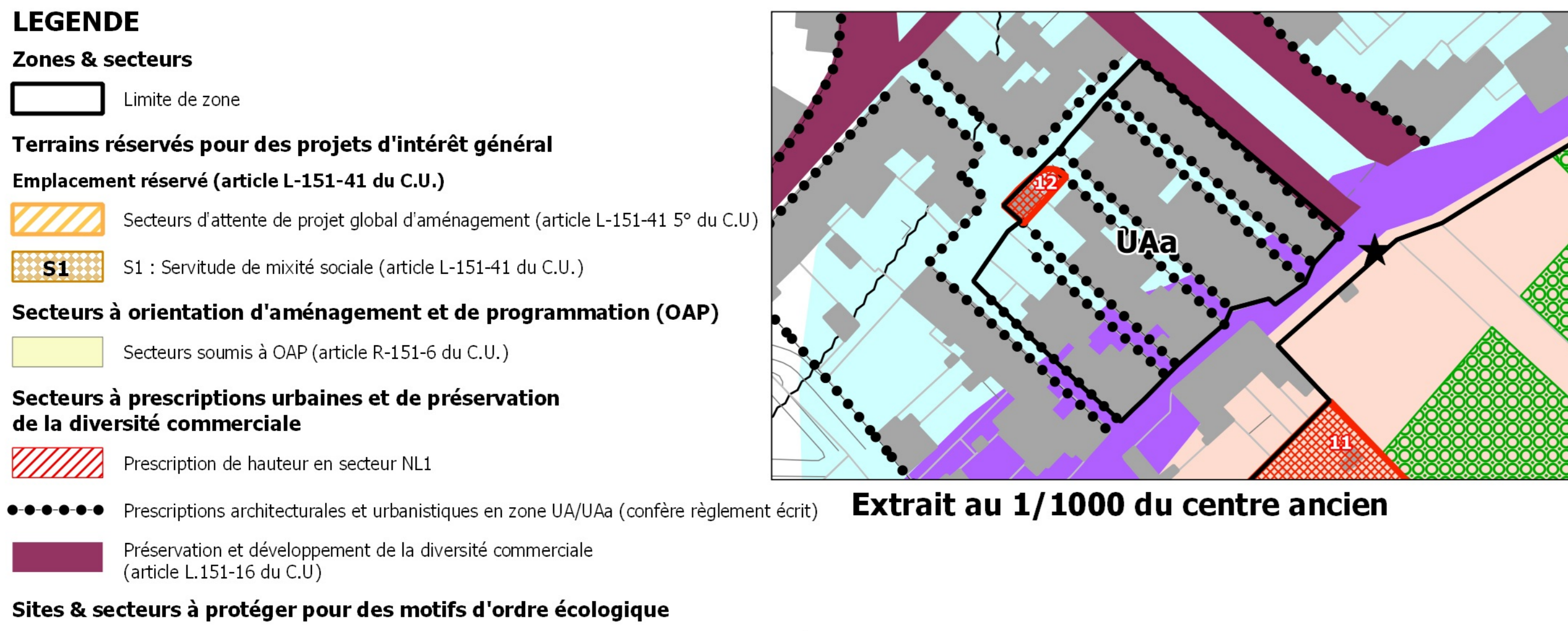
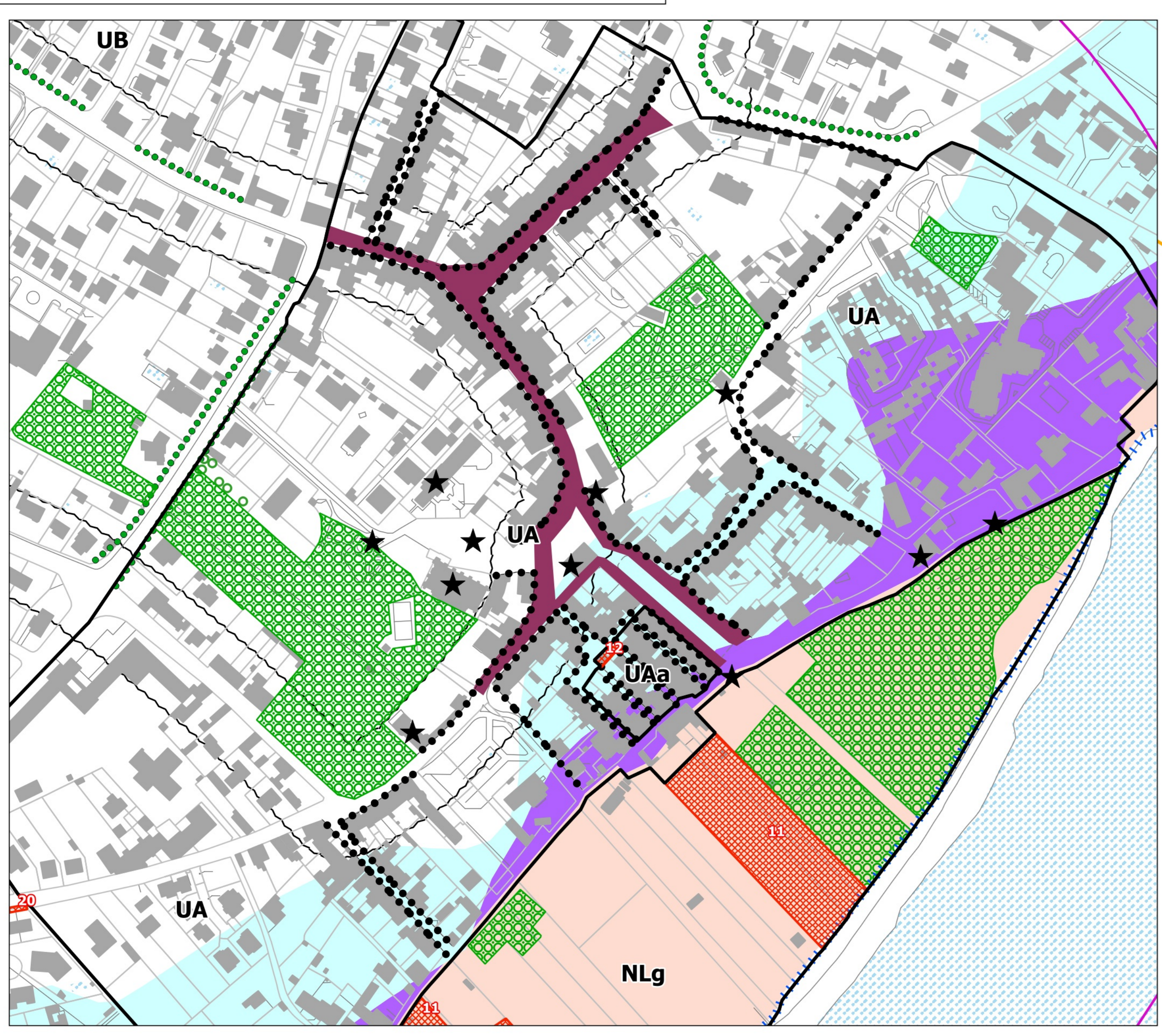


Révision 1 du PLU
Dossier approuvé
par DCM le 3 octobre 2023

3 - Pièces réglementaires
3.1 : Document Graphique du Règlement
(DGR au 1/5000^{ème})

Agence d'urbanisme et d'aménagement territoriaux aux collectivités
RUE DE LA LIBERTÉ - 31000 TOULOUSE - TEL : 05 61 23 45 67



- LEGENDE**
- Zones & secteurs**
- Limite de zone
- Terrains réservés pour des projets d'intérêt général**
- Emplacement réservé (article L-151-41 du C.U.)
 - Secteurs d'attente de projet global d'aménagement (article L-151-41 5° du C.U.)
 - S1 : Servitude de mixité sociale (article L-151-41 du C.U.)
- Secteurs à orientation d'aménagement et de programmation (OAP)**
- Secteurs soumis à OAP (article R-151-6 du C.U.)
- Secteurs à prescriptions urbaines et de préservation de la diversité commerciale**
- Prescription de hauteur en secteur NLI
 - Prescriptions architecturales et urbanistiques en zone UA/UAa (confère règlement écrit)
 - Préservation et développement de la diversité commerciale (article L-151-16 du C.U.)
- Sites & secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique**
- Espace boisé Classé (EBC / article L-113-1 du C.U.)
 - Alignement d'arbres (EVP / article L-151-23 du C.U.)
 - Nce: Continuité écologique le long de la Garonne à fort enjeu de biodiversité (intégrant la Réserve Naturelle Régionale créée par arrêté préfectoral du 4 juin 2015)
 - Zones humides de l'inventaire du CDSI finalisé en 2016
- Éléments du paysage et du patrimoine à conserver, mettre en valeur ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural**
- Élément de bâti patrimonial (article L-151-19 du C.U.)
 - Périmètre de protection des monuments historiques (article L-621-30 du C.U.)
- Sites ou secteurs à risques et/ou nuisances**
- PPR Inondation approuvé le 9 avril 2008**
- Hors zone urbanisée - Alea fort
 - Hors zone urbanisée - Alea moyen à faible
 - Zone urbanisée - Alea fort
 - Zone urbanisée - Alea moyen à faible
- PPR mouvements de terrain approuvé le 9 avril 2008**
- Secteurs de mouvements de terrain
 - Berges et talus soumis à des pathologies
- PPR sécheresse approuvé le 22 décembre 2008**
- Concernant l'ensemble de la commune
- PPRT Linde France approuvé le 4 Juin 2015**
- Périmètre d'exposition aux risques
- Nuisances sonores**
- Courbes (A, B, C et D) du Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Franczal approuvé par arrêté préfectoral du 18 Juin 2008
 - Périmètre des voies bruyantes par arrêté préfectoral du 4 décembre 2020

