

REFERENCE DE L'OPERATION

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet de construction d'un parc photovoltaïque

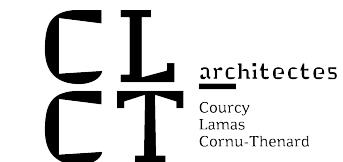
MAITRISE D'OUVRAGE



SOLARVIA

SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense, Bâtiment Hydra
CS 10268 - 92757 Nanterre

CABINET D'ARCHITECTURE

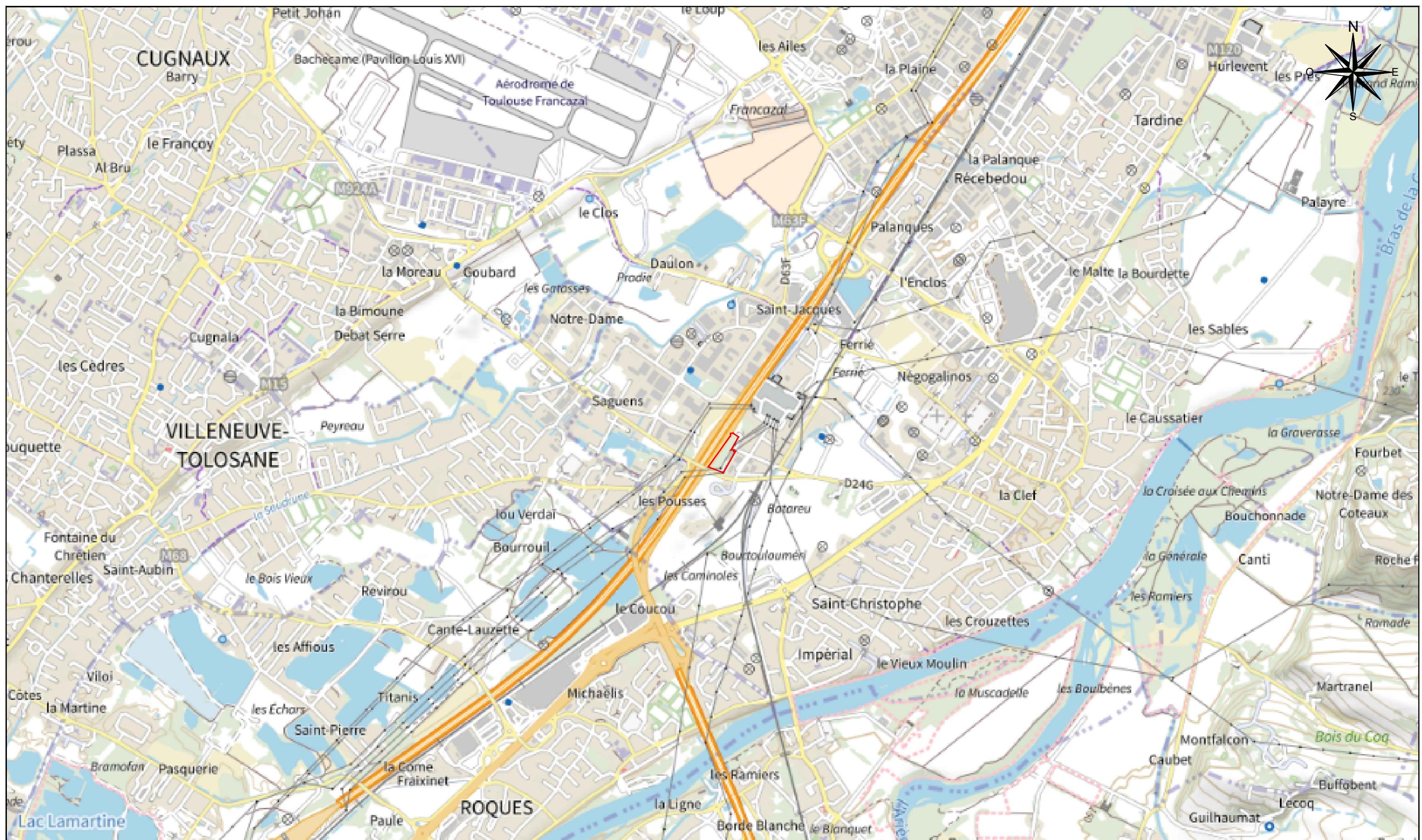


CLCT ARCHITECTES
69 rue Marguerite de Rochechouart
75009 PARIS

Parc solaire des CERISIERS - EST Commune de PORTET-SUR-GARONNE (31433)

Indice	Date	Description	Dessiné	Validé	Approuvé
1	10/11/2023	Modifications suite observation client	XM	HB	LR
0	21/09/2023	Création du PC	HK	LR	HB
PROJET			NOM DU PARC		DATE
30	PARC SOLAIRE DES CERISIERS				16/11/2023

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCT-architectes.com
SIRET 508 760 956 00021



0 1000m 2000m

Projet



CLCT architectes

Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense
Bâtiment Hydra - CS 10268
92757 Nanterre

CLCT architectes
Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

DOSSIER DE DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC SOLAIRE DES CERISIERS - EST

Ech: 1/20000

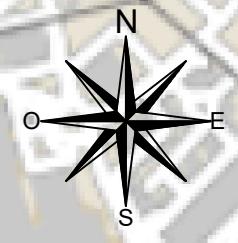
CERISIERS - EST

Indice : 0

15/11/2023

Page 01/20

PC1.a
PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



0 500m 1000m

Projet [redacted]

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021

SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense
Bâtiment Hydra - CS 10268
92757 Nanterre



CL architectes
Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

DOSSIER DE DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC SOLAIRE DES CERISIERS - EST

Ech: 1/10000

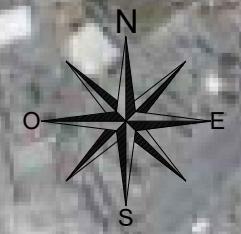
CERISIERS - EST

Indice : 0

15/11/2023

Page 02/20

PC1.b
PLAN DE SITUATION DU TERRAIN



0 500m 1000m

Projet

SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense
Bâtiment Hydra - CS 10268
92757 Nanterre



CL
CT architectes
Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

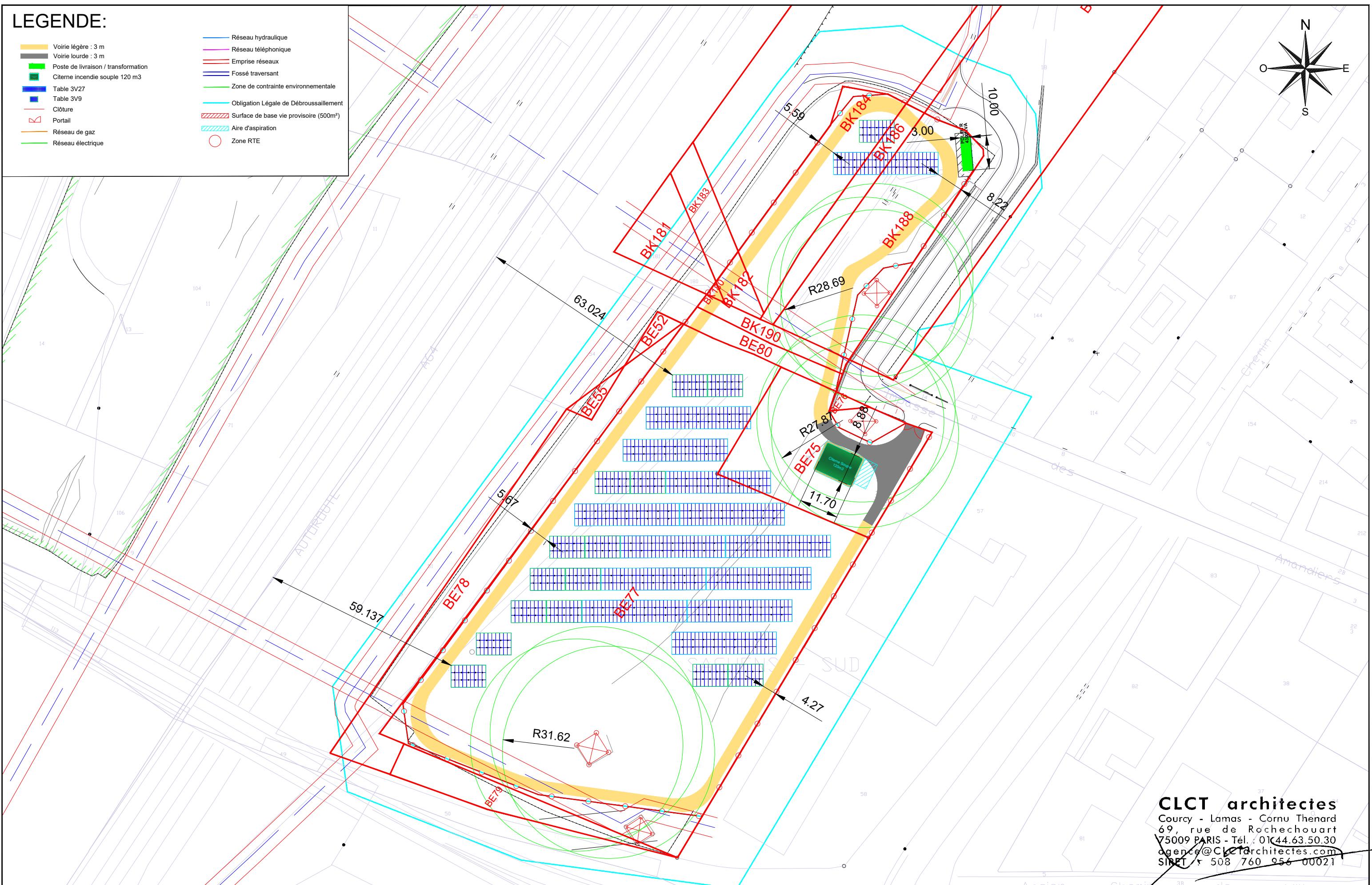
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PARC SOLAIRE DES CERISIERS - EST			
Ech: 1/10000			
CERISIERS - EST	Indice : 0	15/11/2023	Page 03/20

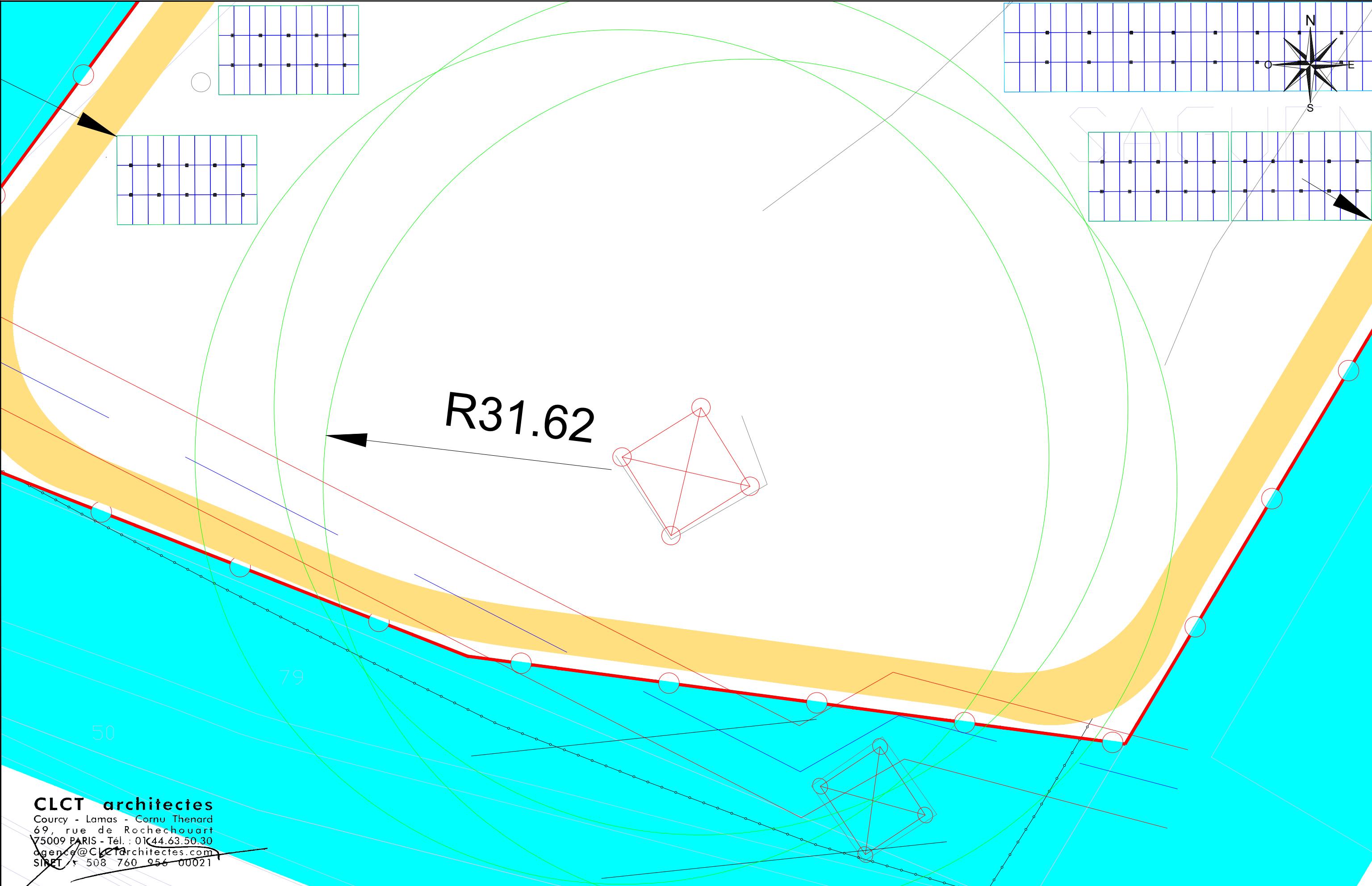
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

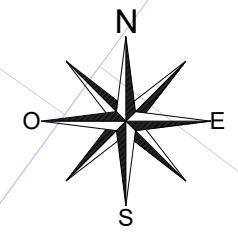
PC1.c
PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

LEGENDE:

- Réseau hydraulique
- Voirie légère : 3 m
- Voirie lourde : 3 m
- Réseau téléphonique
- Poste de livraison / transformation
- Citerne incendie souple 120 m³
- Table 3V27
- Table 3V9
- Clôture
- Portail
- Obligation Légale de Débroussaillement
- Surface de base vie provisoire (500m²)
- Fossé traversant
- Zone de contrainte environnementale
- Réseau de gaz
- Aire d'aspiration
- Zone RTE



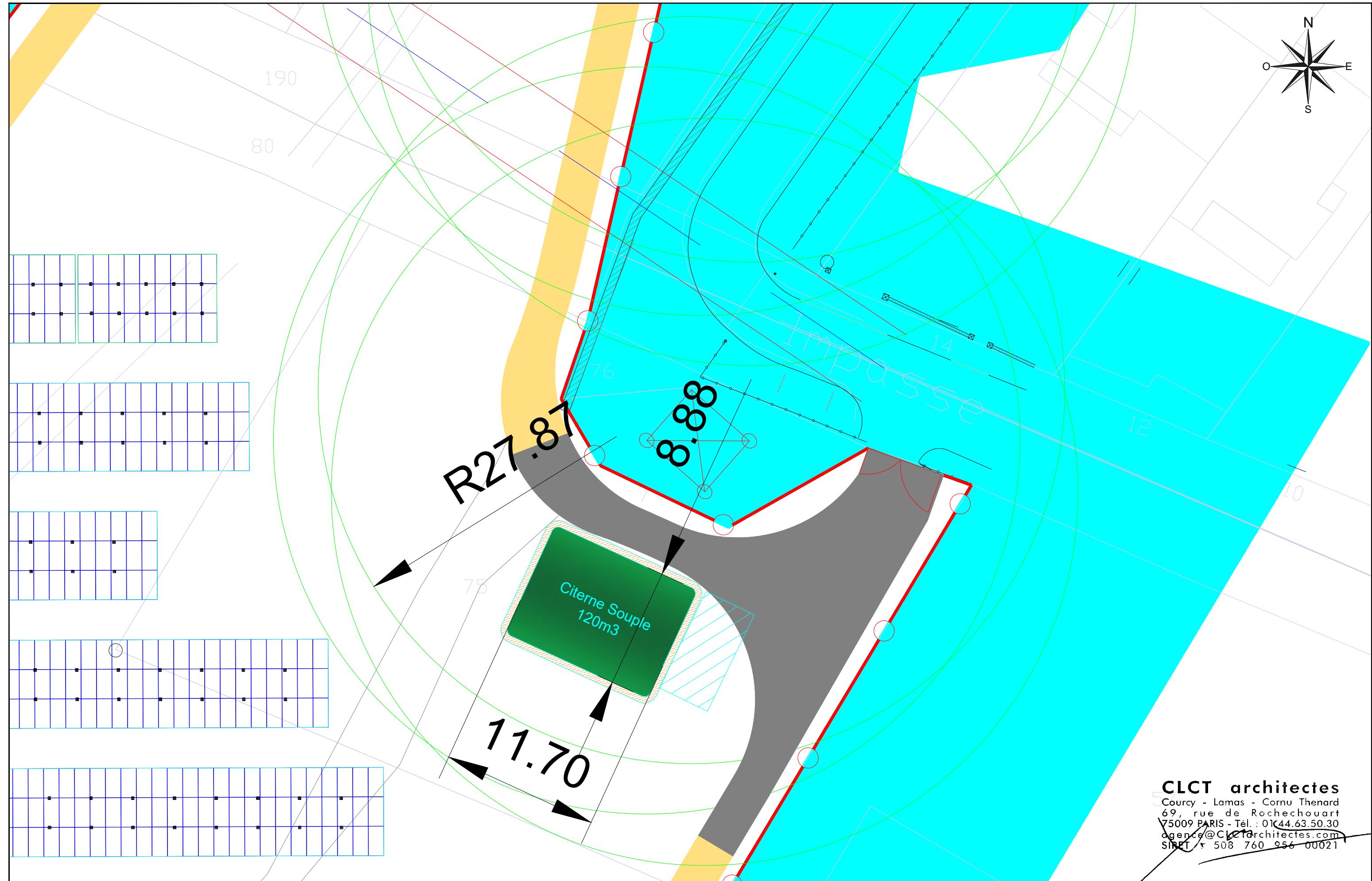




R21.81

Citerne Souple
120m³

11.70



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021



8.22

R28.69

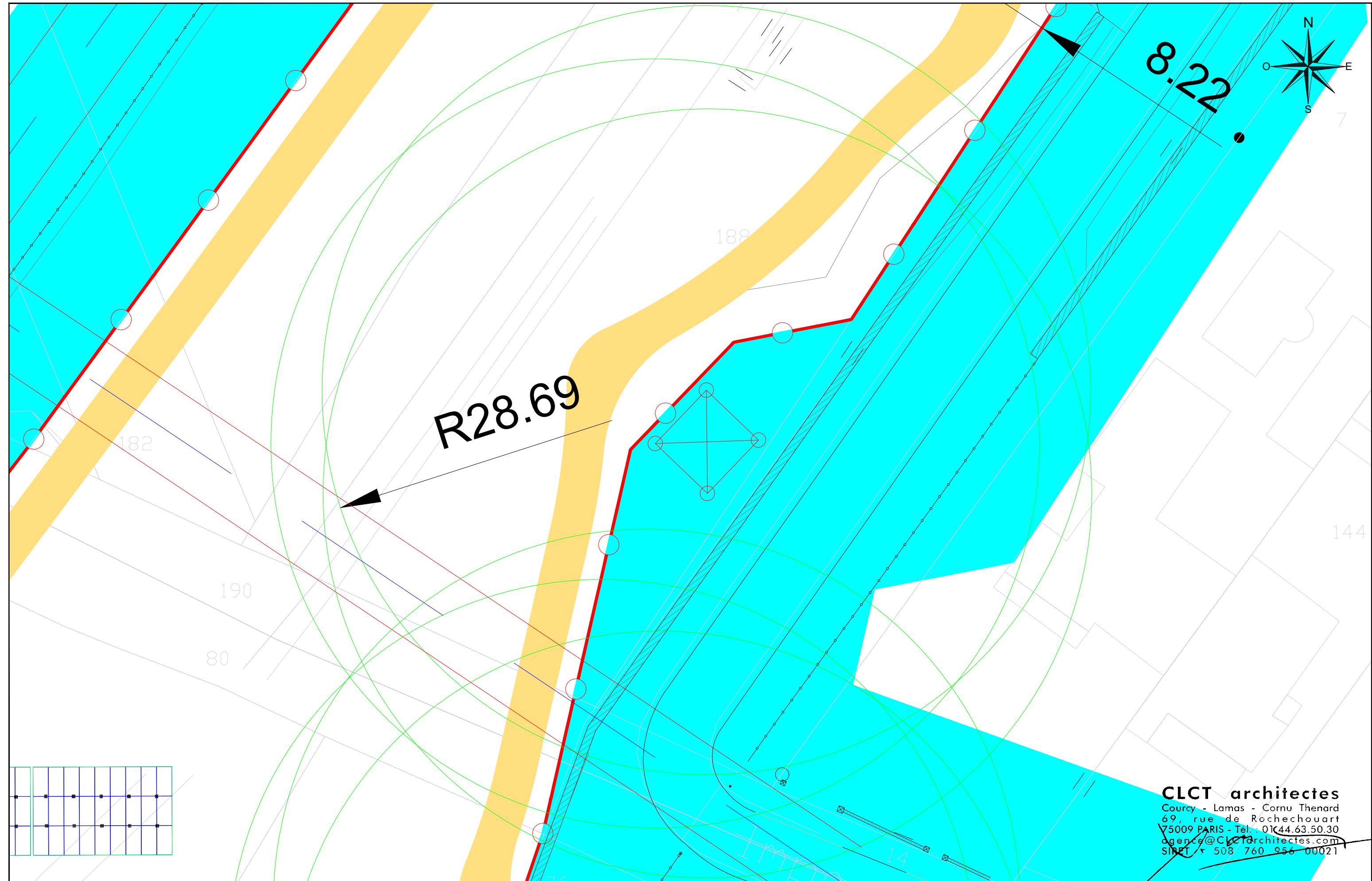
188

182

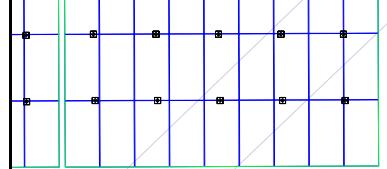
190

80

144



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021



SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense
Bâtiment Hydra - CS 10268
92757 Nanterre

CL architectes
Courcy
Lamas
Cornu-Thenard

DOSSIER DE DEMANDE
DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PARC SOLAIRE DES CERISIERS - EST

Ech: 1/250e

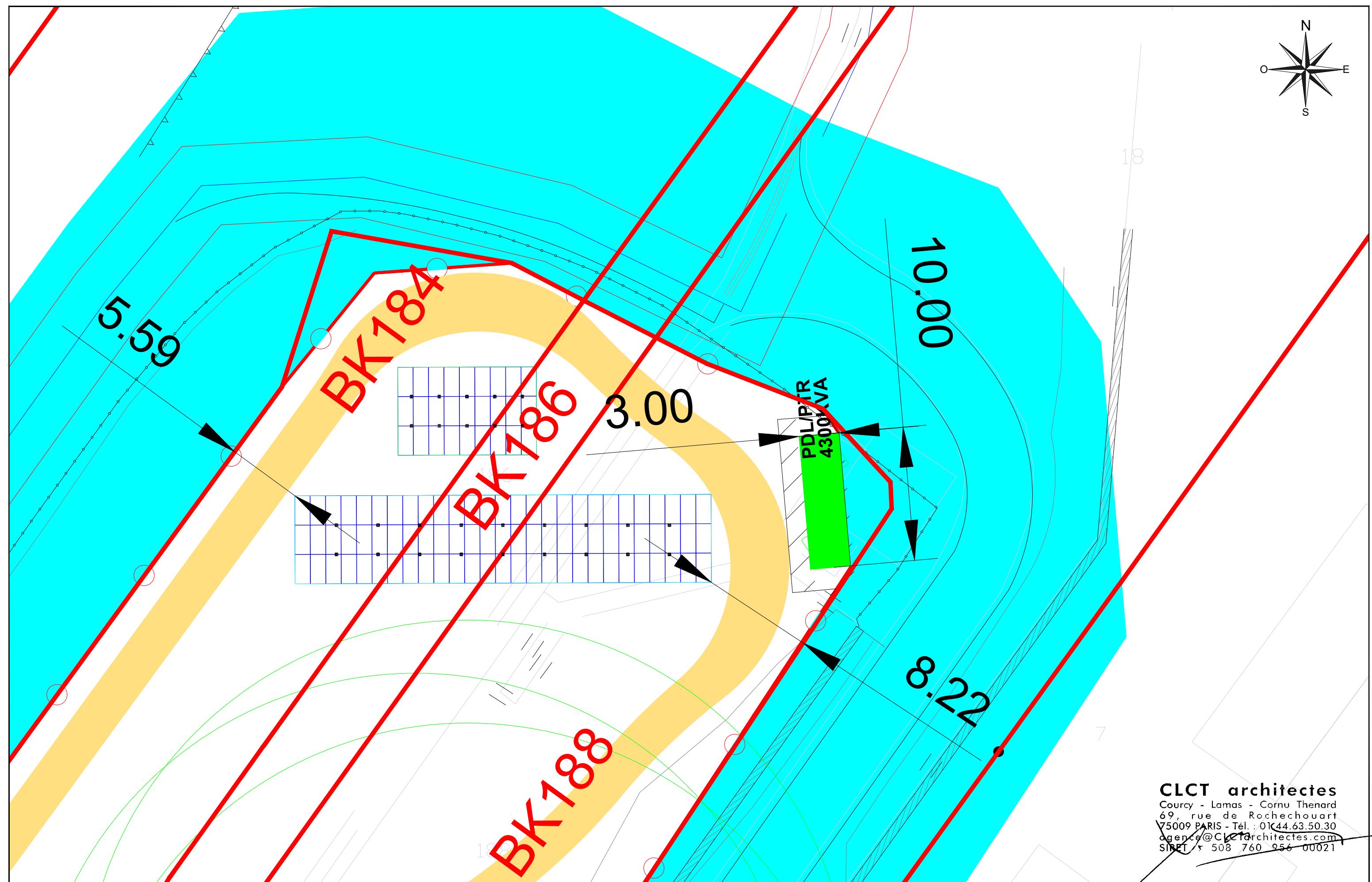
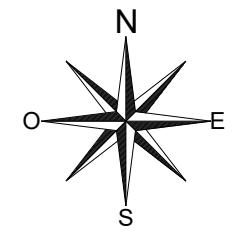
CERISIERS - EST

Indice : 0

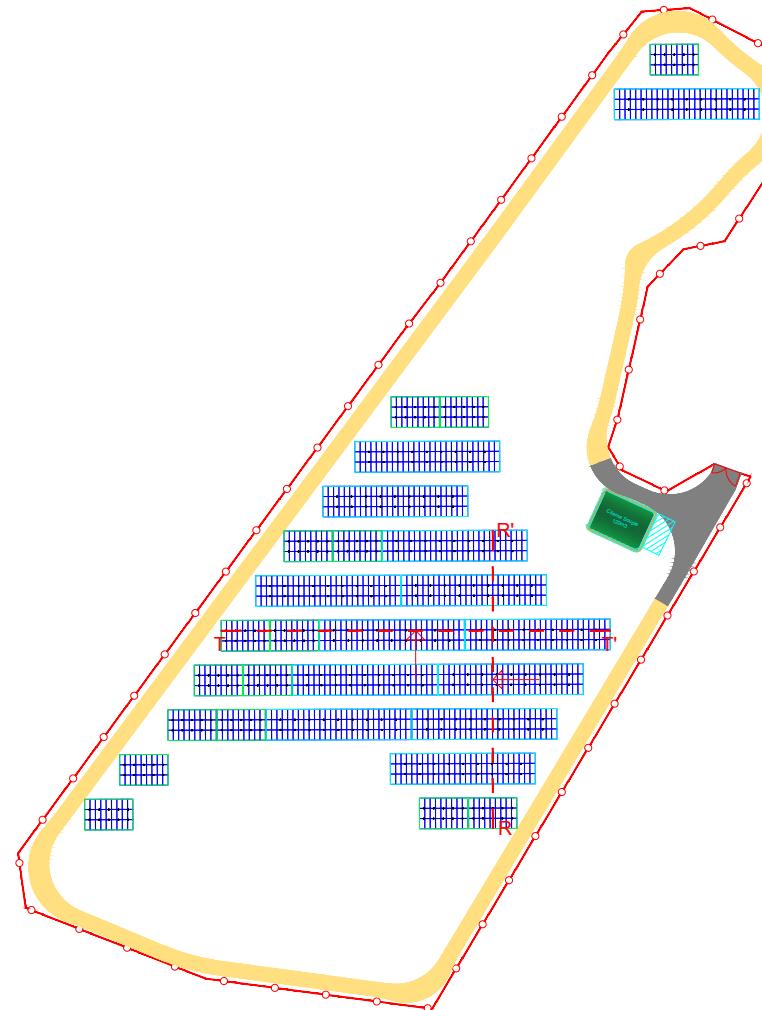
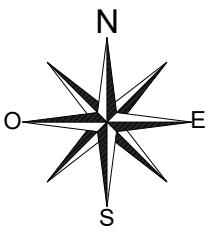
16/11/2023

Page 07/20

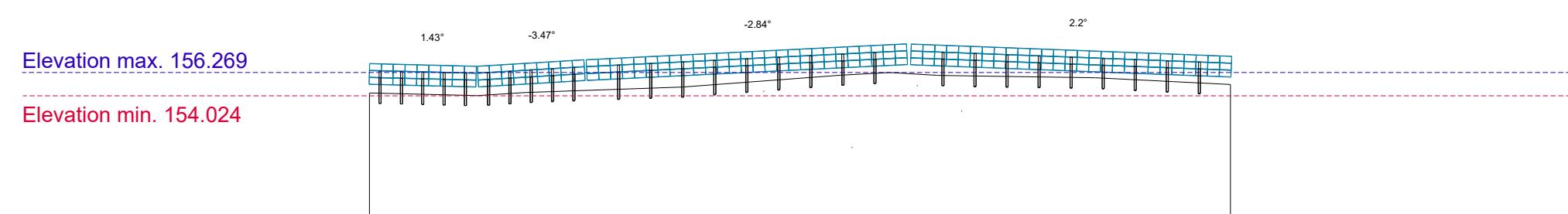
PC2.d
PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER



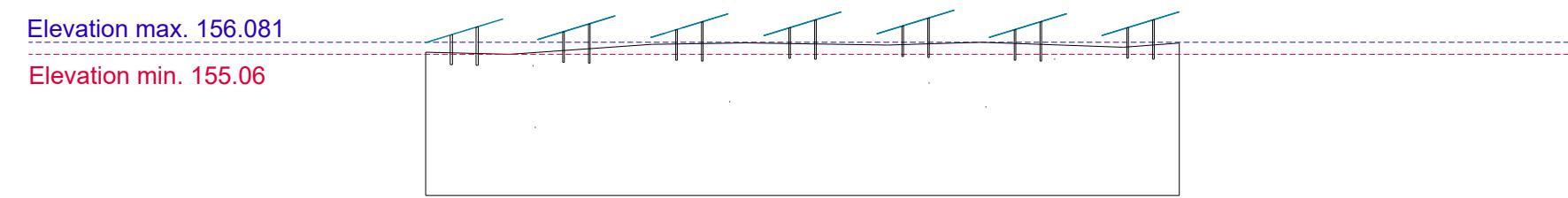
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021



Vue de face T-T'



Section R-R'



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC4

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

PARC SOLAIRE DES CERISIERS EST

Commune de Portet-sur-Garonne (31433)



SOLARVIA

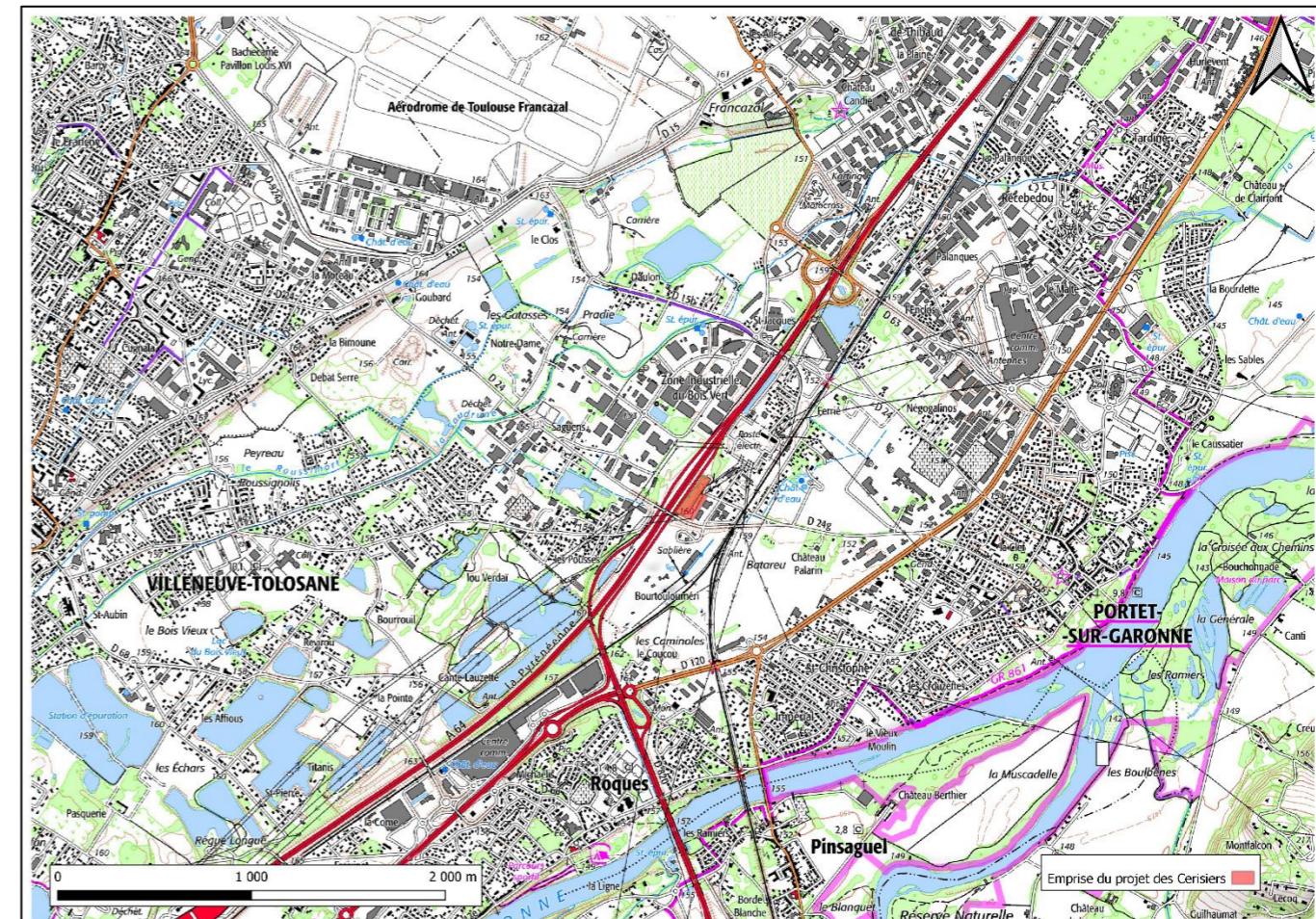
SOLARVIA
1973 Boulevard de la Défense
Bâtiment Hydra - CS 10268
92757 Nanterre

1- État initial du terrain

Le parc solaire des Cerisiers est situé sur la commune de Portet-sur-Garonne, dans la communauté d'agglomération du Muretain Agglo dans le département de la Haute-Garonne (31), appartenant à la région Occitanie. L'emprise du projet est d'une superficie de 1.59 ha.

Toulouse, chef-lieu du département, se situe à environ 7 km au nord de la commune.

Le plan de situation géographique est présenté ci-dessous

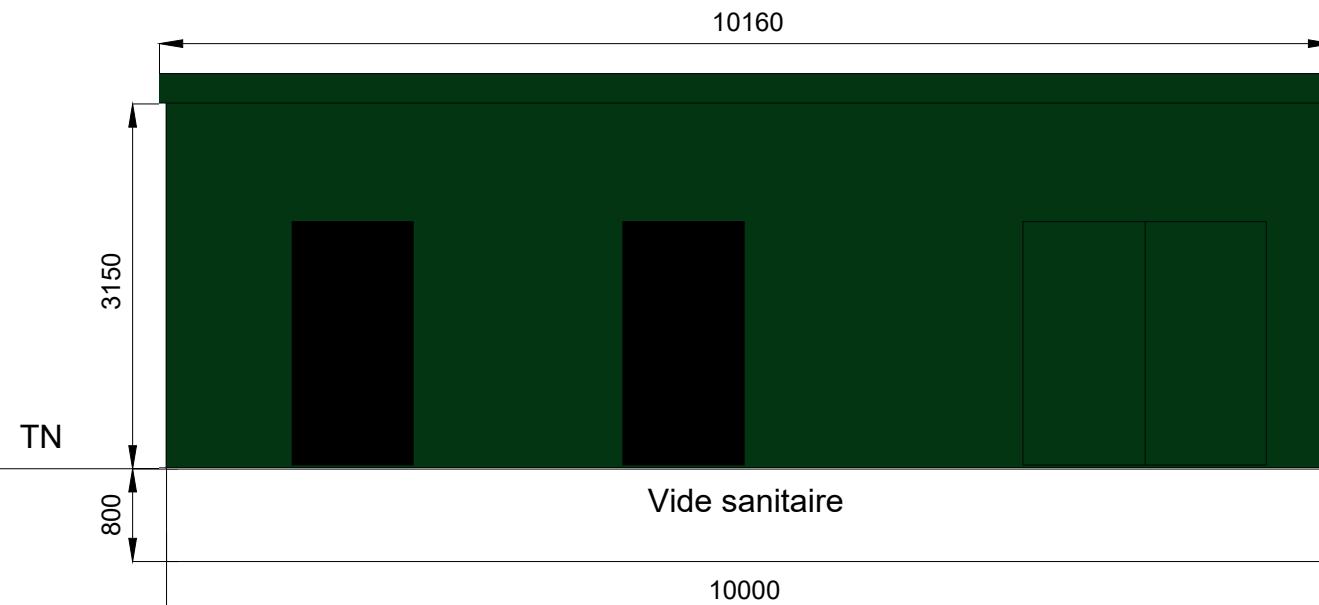


La zone d'implantation potentielle (ZIP) se trouve à l'ouest du territoire communal de Portet-sur-Garonne au lieu-dit « des Cerisiers », à proximité immédiate de l'autoroute A64. Appartenant au foncier privé d'Autoroutes du Sud de la France (ASF), c'est un ancien délaissé autoroutier. Sa topographie est plane.

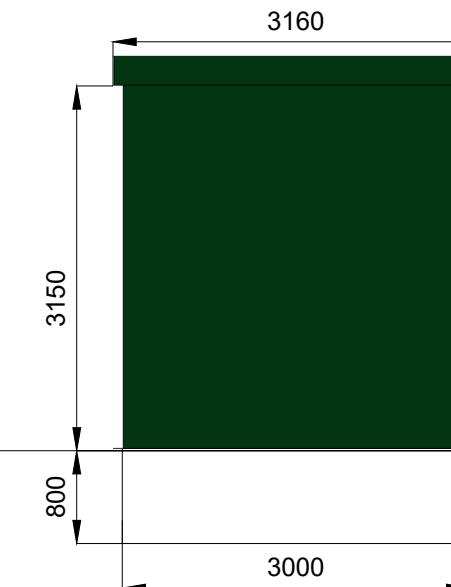
Le projet de parc solaire des Cerisiers Est présente une puissance d'environ 0.82 MWc. La production électrique moyenne attendue est de 1181 MWh/an, soit la consommation moyenne de 570 personnes¹ (hors chauffage et ECS).

¹ D'après l'OCDE, la fourniture d'un kWh d'électricité en France induit une émission comprise entre 50 et 80 gCO₂/kWh/an.

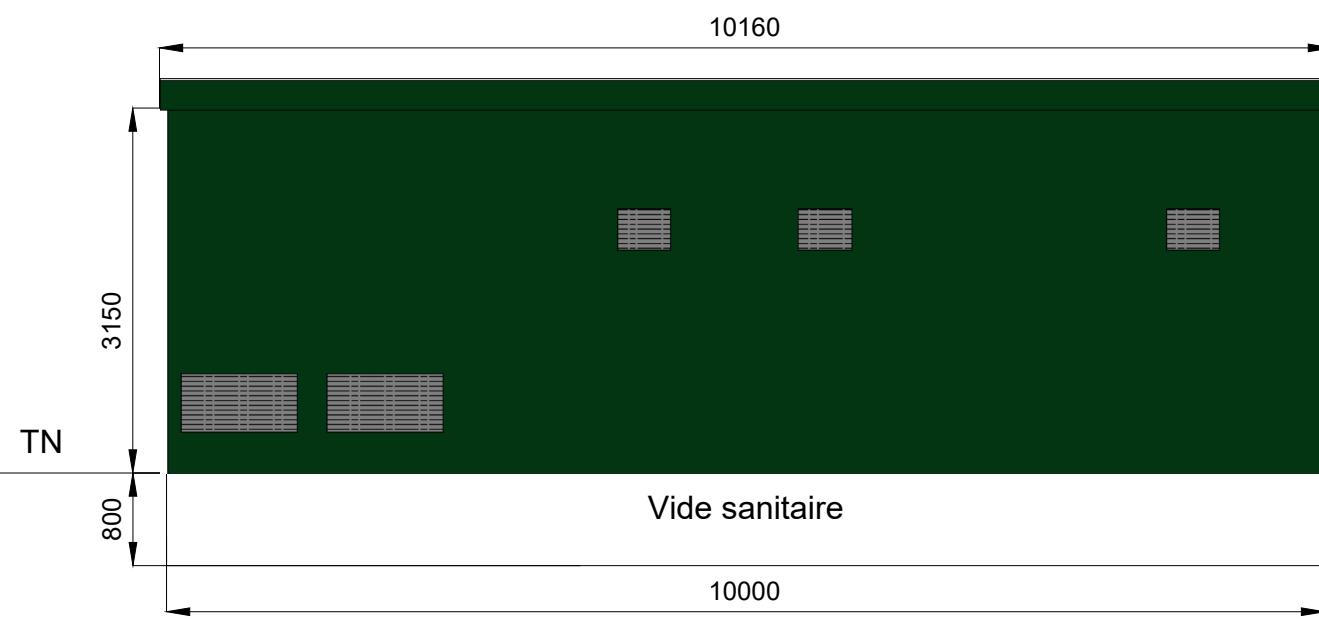
Poste de type PTR/PDL



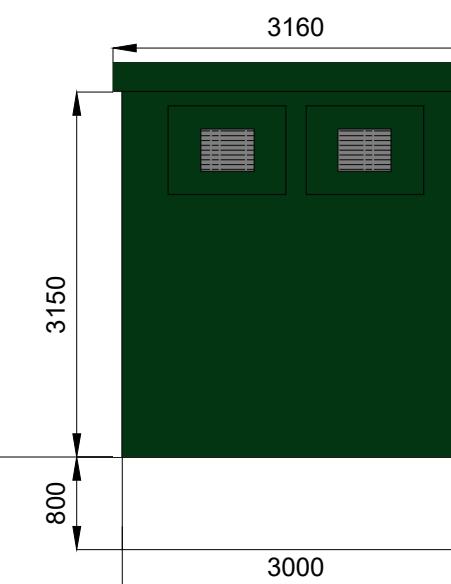
Vue de face



Vue de droite



Vue de derrière



Vue de gauche

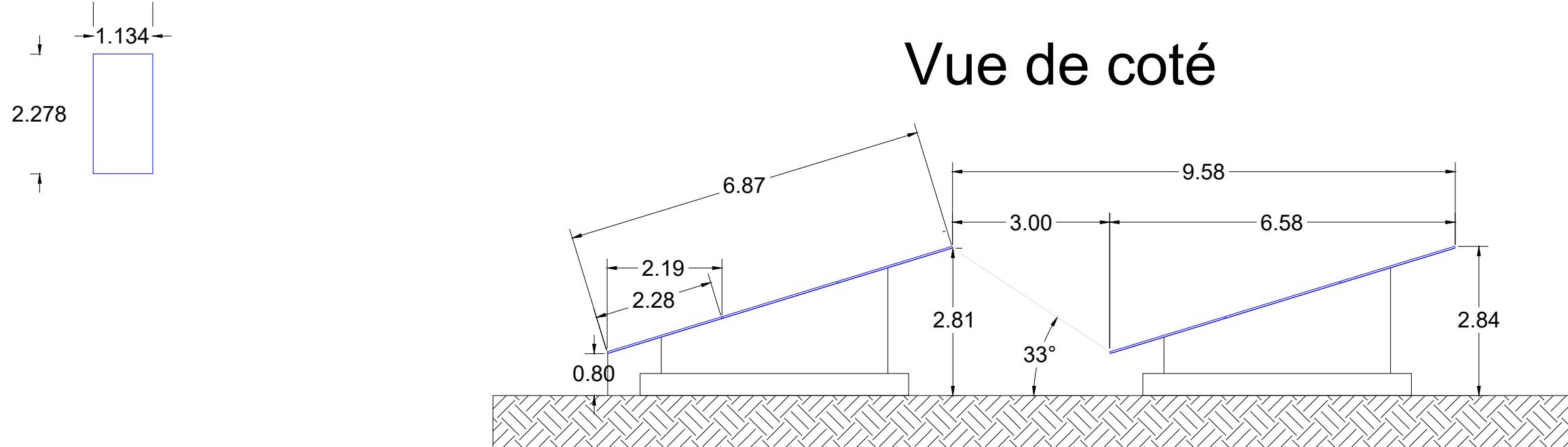
CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

PC5.a

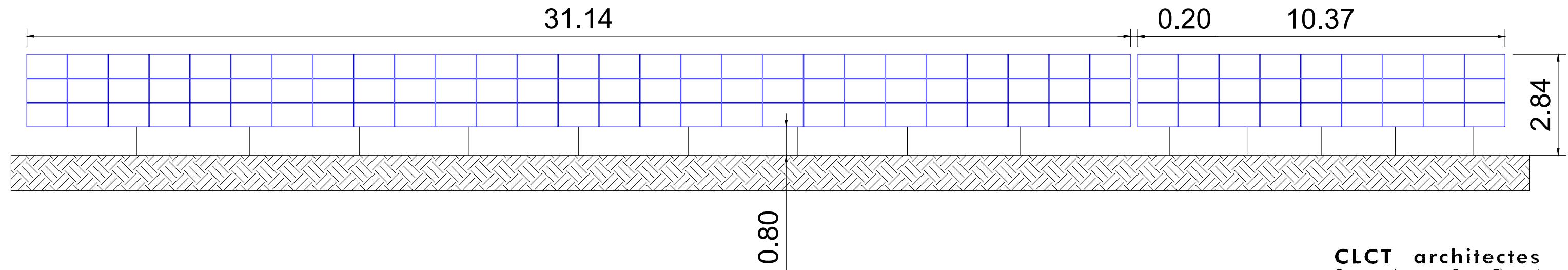
PLANS DES FACADES ET DES TOITURES

Coupe de table

Vue de coté

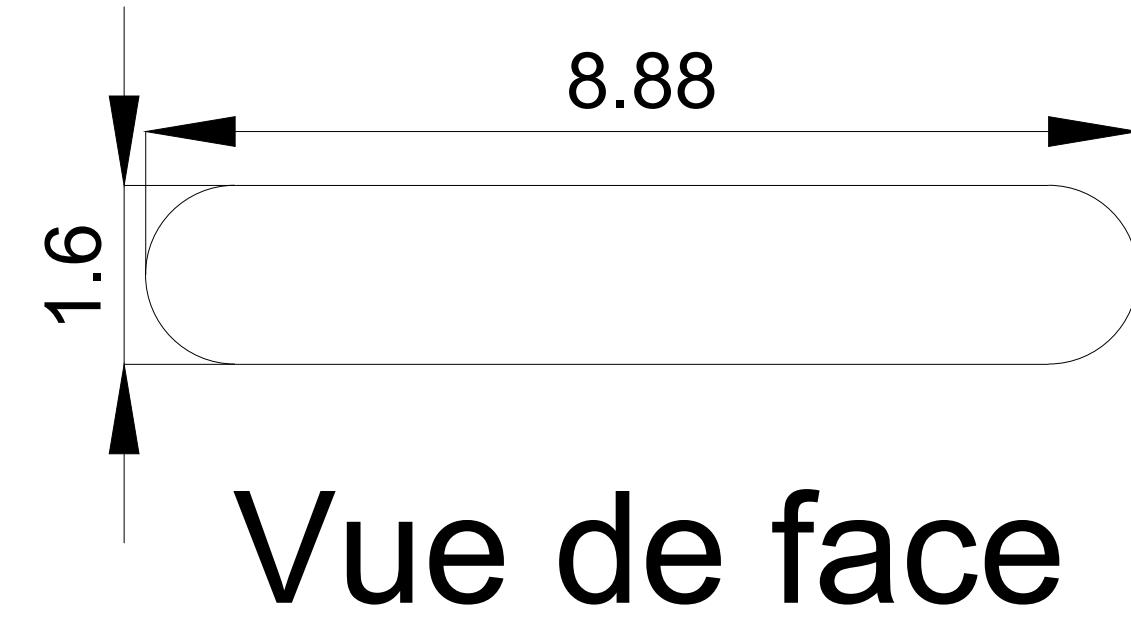
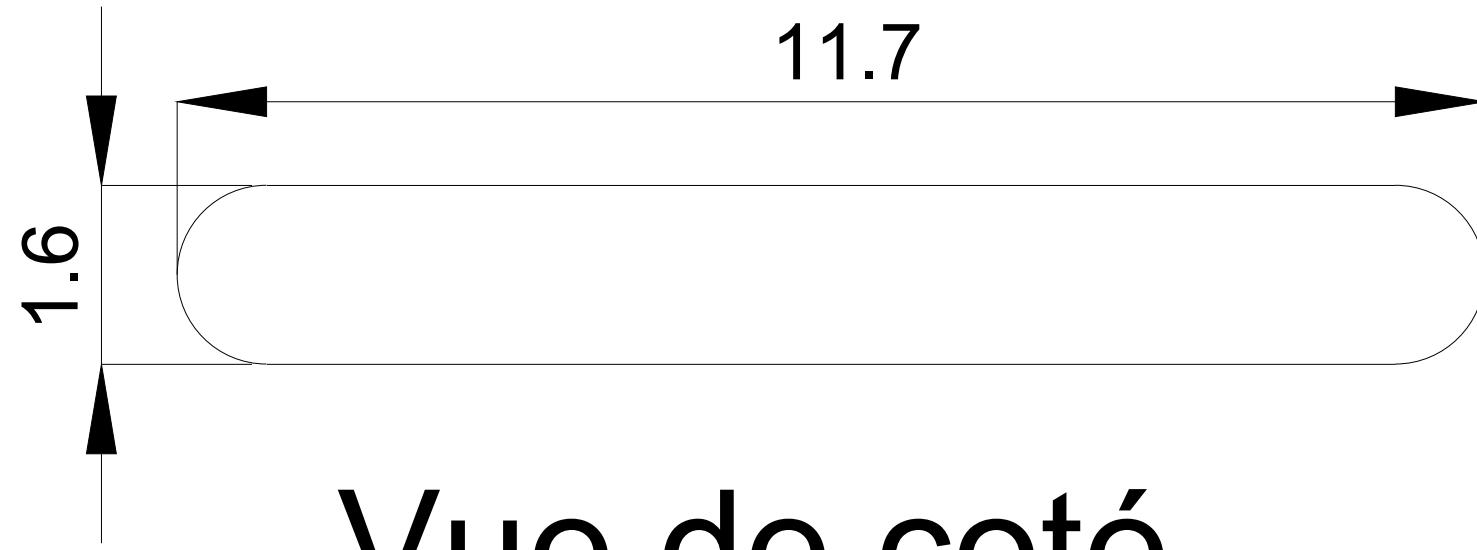


Vue de face



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Coupe de citerne souple incendie 120m³



CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET 508 760 956 00021

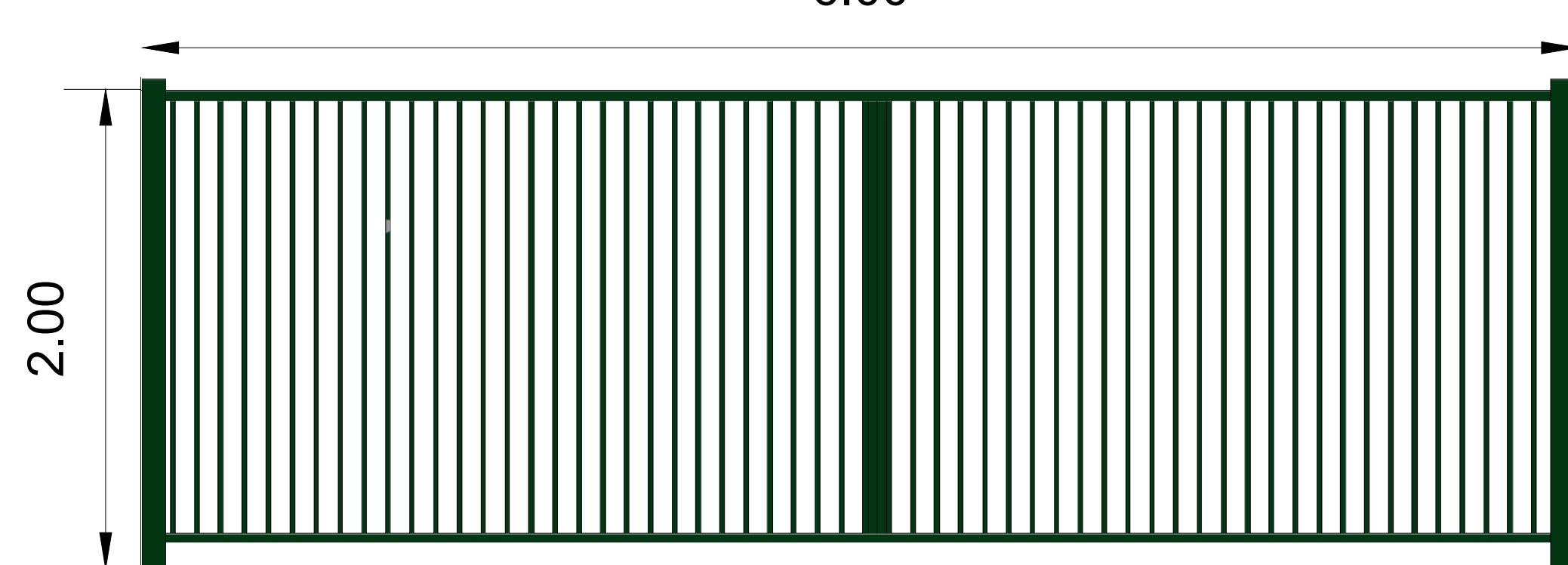
Coupe de portail

Vue de face



: Acier galvanisé

6.00

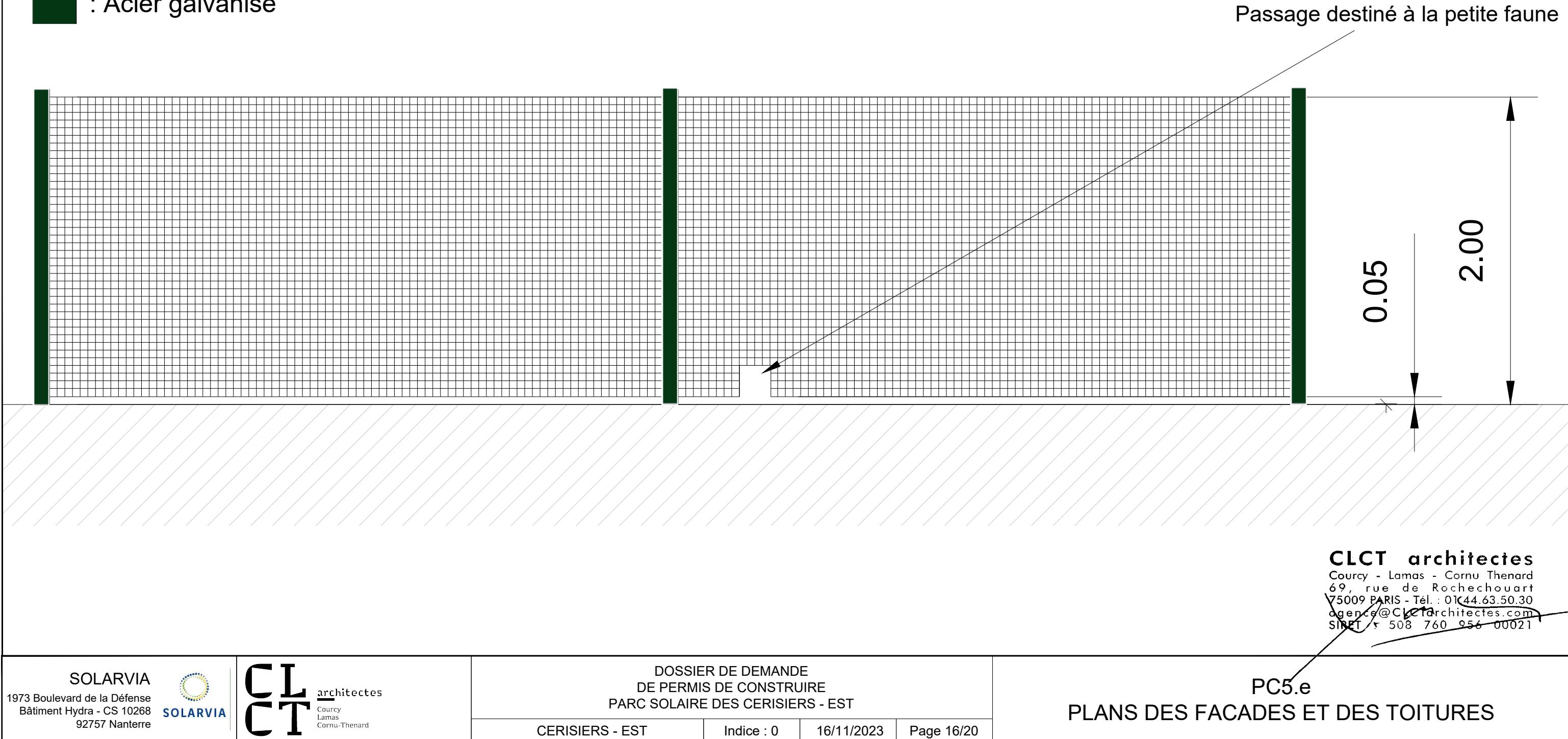


CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021

Coupe de clôture

Vue de face

■ : Acier galvanisé



Point de vue n°1 (Avant)



Point de vue n°1 (Après)



Distance de prise de vue = 10 m

Le point de prise de vue n°1

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021

Point de vue n°2 (Avant)



Point de vue n°2 (Après)



Distance de prise de vue = 45 m

Le point de prise de vue n°2

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Point de vue n°1

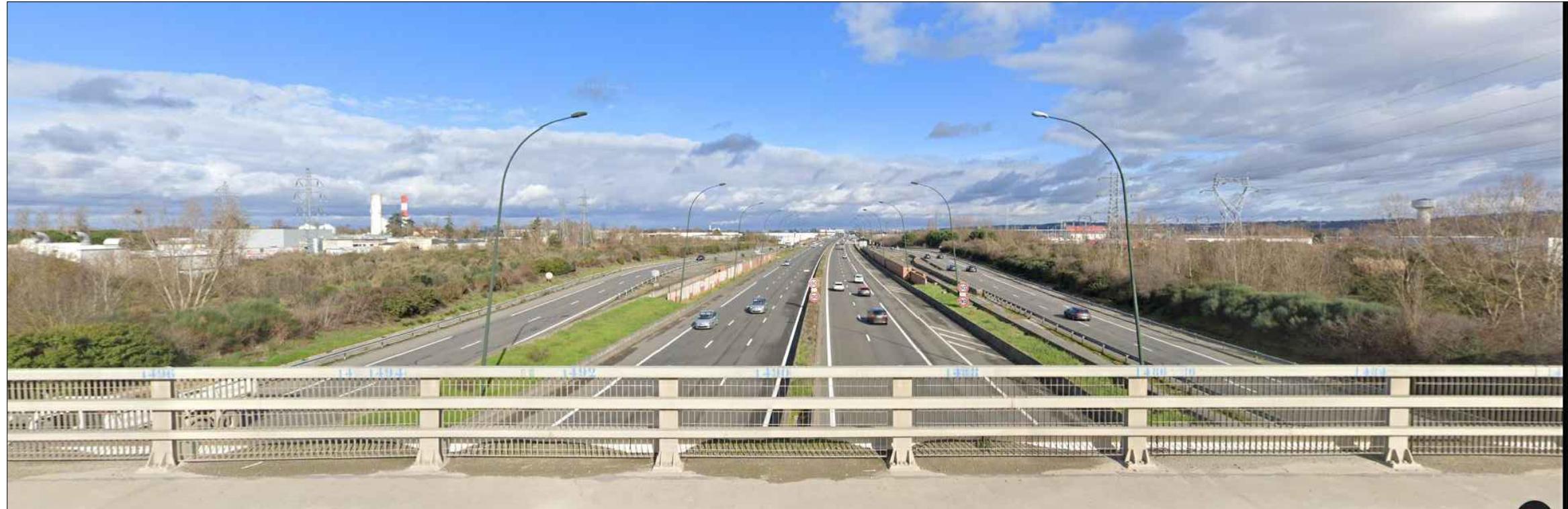


Distance de prise de vue = 45 m

Le point de vue n°1

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET : 508 760 956 00021

Point de vue n°2



Distance de prise de vue = 45 m

Le point de prise de vue n°2

CLCT architectes
Courcy - Lamas - Cornu Thenard
69, rue de Rochechouart
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30
agence@CLCTarchitectes.com
SIRET n° 508 760 956 00021