

REFERENCE DE L'OPERATION

DOSSIER DE DEMANDE  
DE PERMIS DE CONSTRUIRE

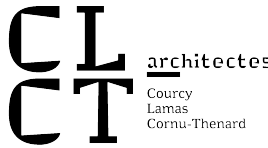
Projet de construction d'un parc photovoltaïque

MAITRISE D'OUVRAGE

CABINET D'ARCHITECTURE



SOLARVIA  
1973 Boulevard de la Défense, Bâtiment Hydra  
CS 10268 - 92757 Nanterre



CLCT ARCHITECTES  
69 rue Marguerite de Rochechouart  
75009 PARIS

Parc solaire des CERISIERS  
Commune de PORTET-SUR-GARONNE  
(31433)

Indice	Date	Description	Dessiné	Validé	Approuvé
0	21/09/2023	Création du PC	HK	LR	HB

PROJET	NOM DU PARC	DATE
30	PARC SOLAIRE DES CERISIERS	16/11/2023

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021





0 1000m 2000m

Projet 

**CLCT architectes**

Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021

**SOLARVIA**  
1973 Boulevard de la Défense  
Bâtiment Hydra - CS 10268  
92757 Nanterre

**CLCT** architectes  
Courcy  
Lamas  
Cornu-Thenard

Ech: 1/20000

DOSSIER DE DEMANDE  
DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
PARC SOLAIRE DES CERISIERS - OUEST

CERISIERS - OUEST

Indice : 0

16/11/2023

Page 01/20

PC1.a  
**PLAN DE SITUATION DU TERRAIN**





0 500m 1000m

Projet 

**CLCT architectes**

Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021

**SOLARVIA**  
1973 Boulevard de la Défense  
Bâtiment Hydra - CS 10268  
92757 Nanterre

**CLCT** architectes  
Courcy  
Lamas  
Cornu-Thenard

Ech: 1/10000

DOSSIER DE DEMANDE  
DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
PARC SOLAIRE DES CERISIERS - OUEST

CERISIERS - OUEST

Indice : 0

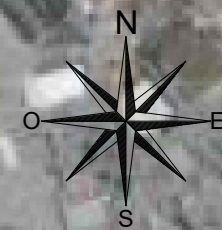
16/11/2023

Page 02/20

PC1.b

PLAN DE SITUATION DU TERRAIN







0 500m 1000m

Projet 

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021

<div><div>SOLARVIA</div><div>1973 Boulevard de la Défense Bâtiment Hydra - CS 10268 92757 Nanterre</div></div> <div></div>	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PARC SOLAIRE DES CERISIERS - OUEST				PC1.c PLAN DE SITUATION DU TERRAIN	
	Ech: 1/10000	CERISIERS - OUEST	Indice : 0	16/11/2023		



LEGENDE:

- Voirie légère : 3 m

Voirie lourde : 3 m

Poste de transformation

Citerne incendie souple 120 m3

Table 3V27

Table 3V9

Clôture

Portail

Réseau de gaz

Réseau électrique
- Réseau hydraulique

Réseau téléphonique

Emprise réseaux

Fossé traversant

Zone de contrainte environnementale

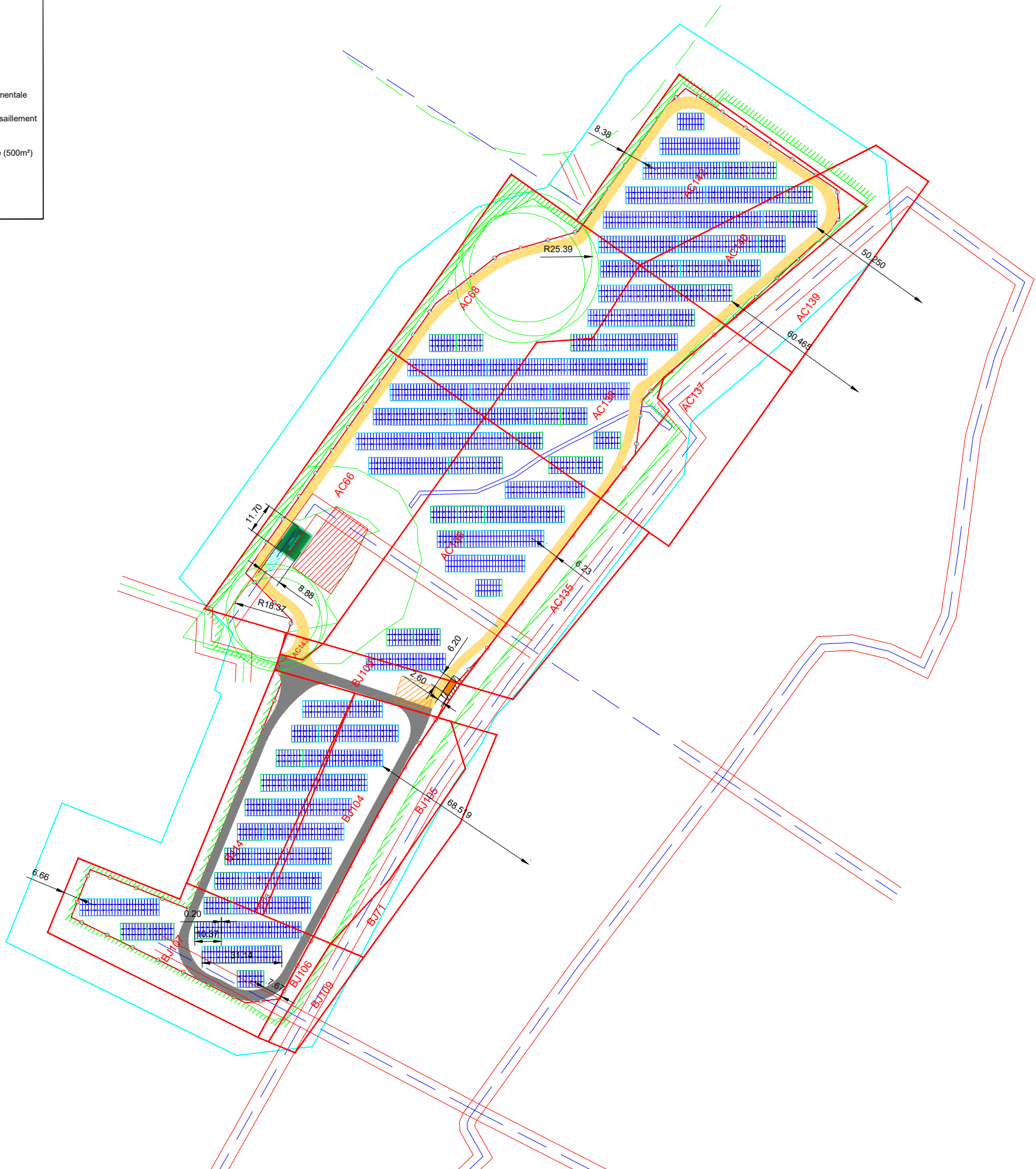
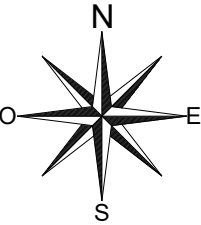
Obligation Légale de Débroussaillage

Végétation conservée

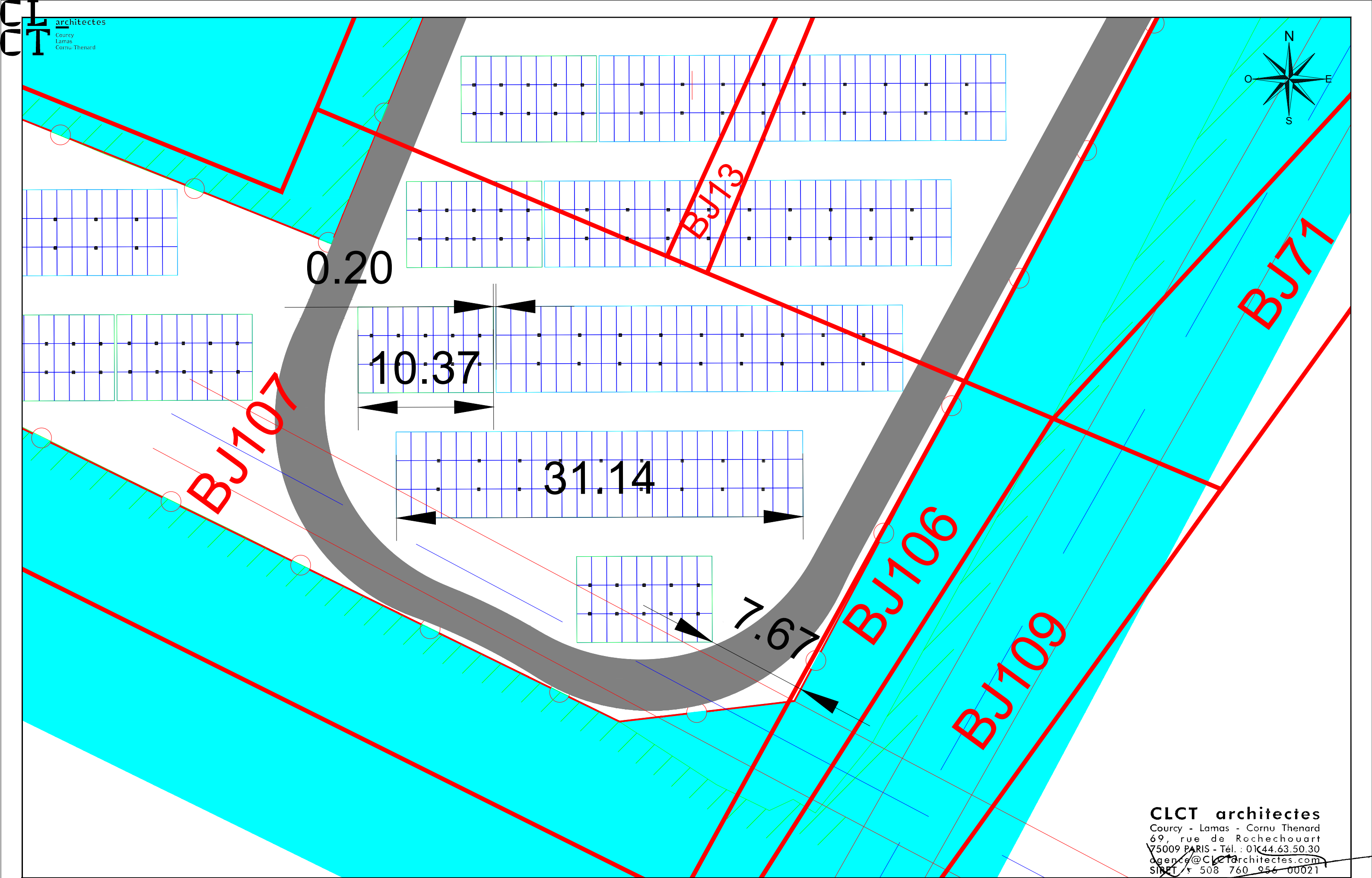
Surface de base vie provisoire (500m²)

Aire d'aspiration

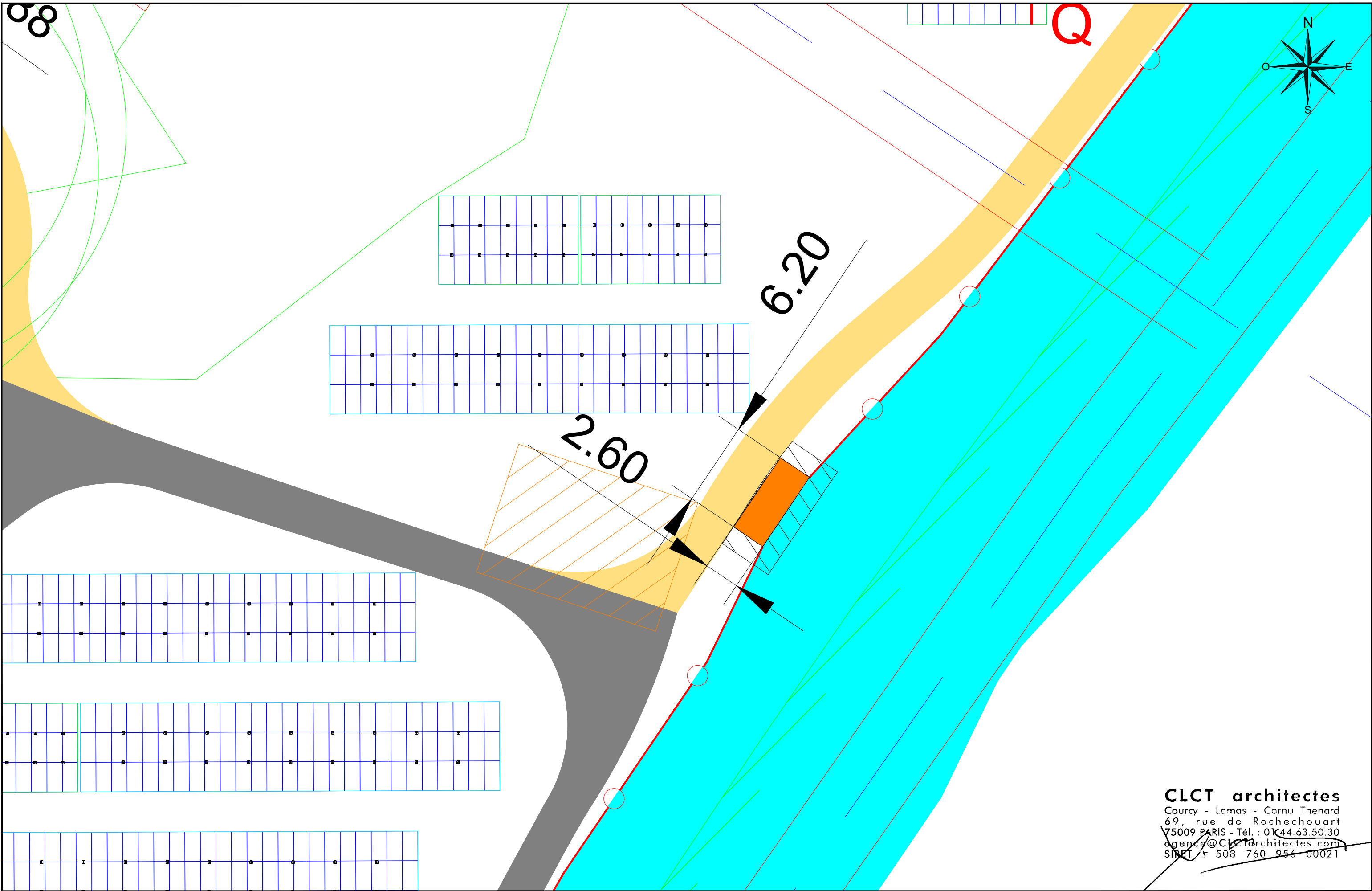
Zone RTE





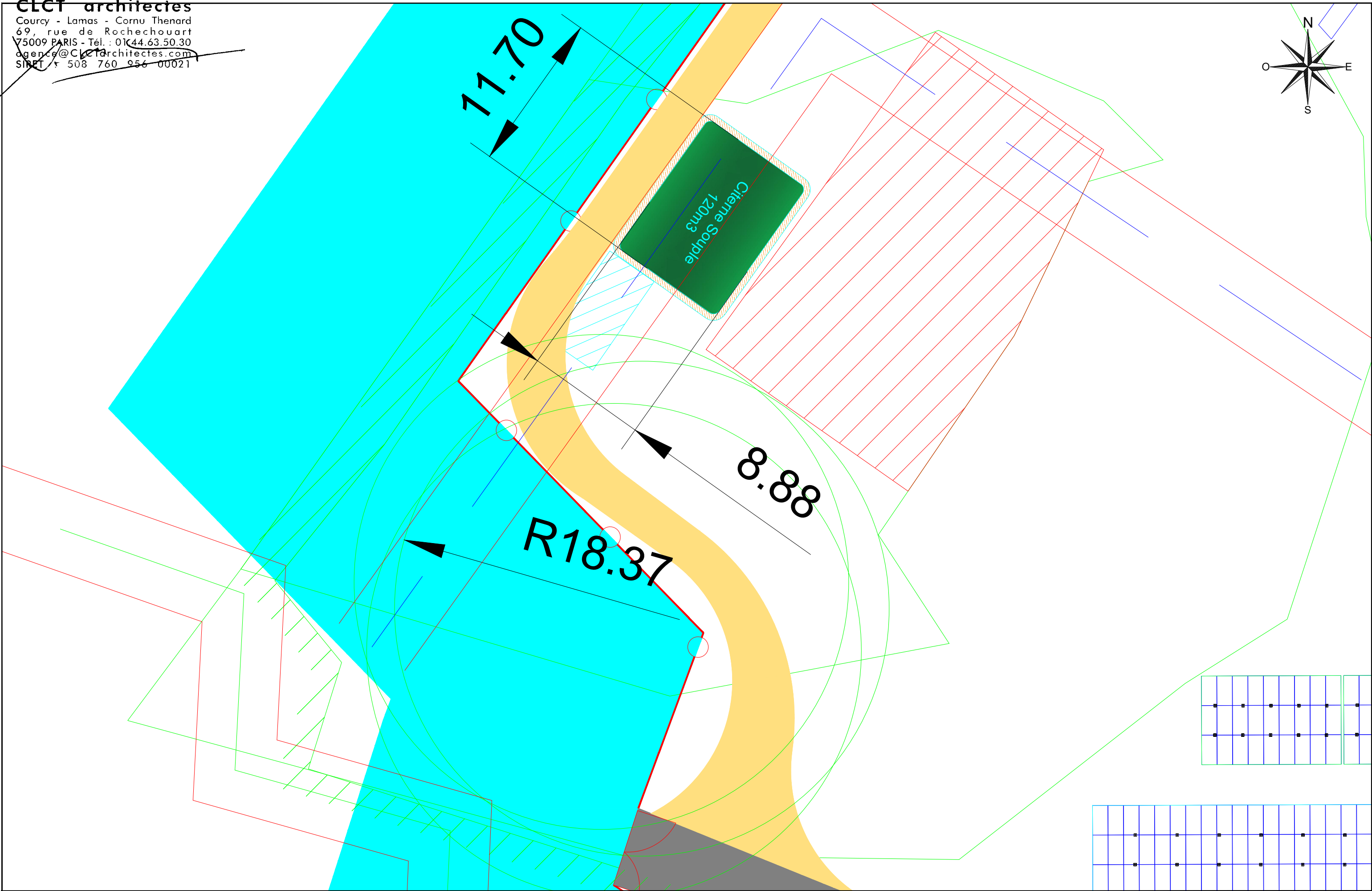
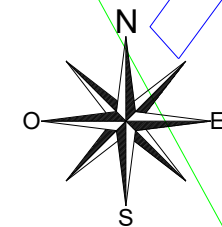






**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021

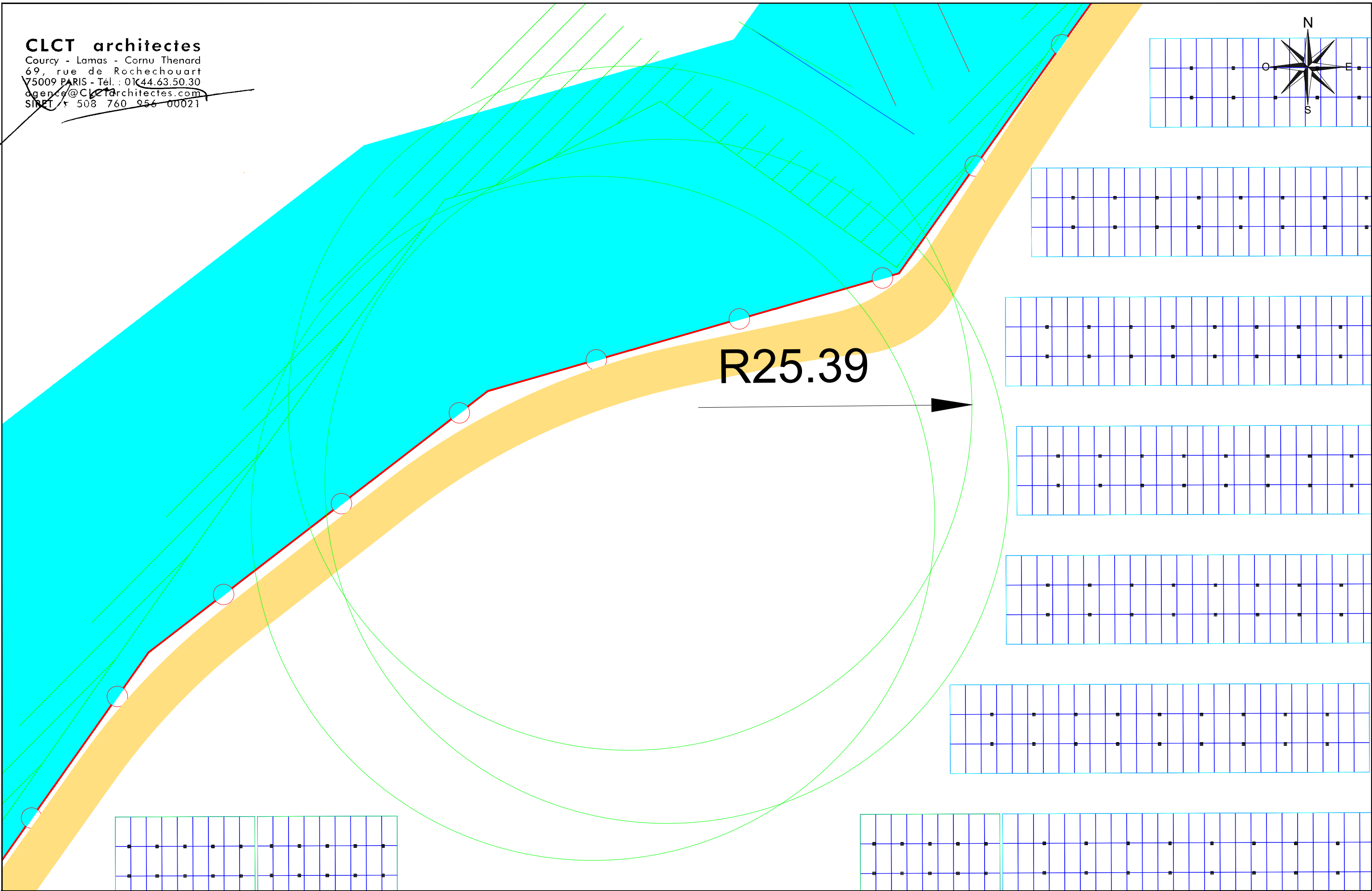
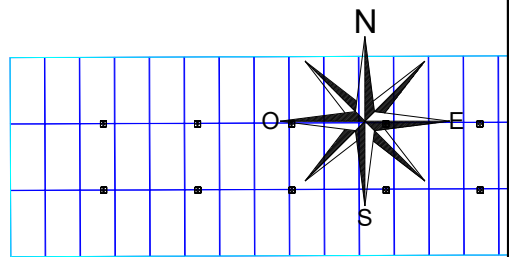






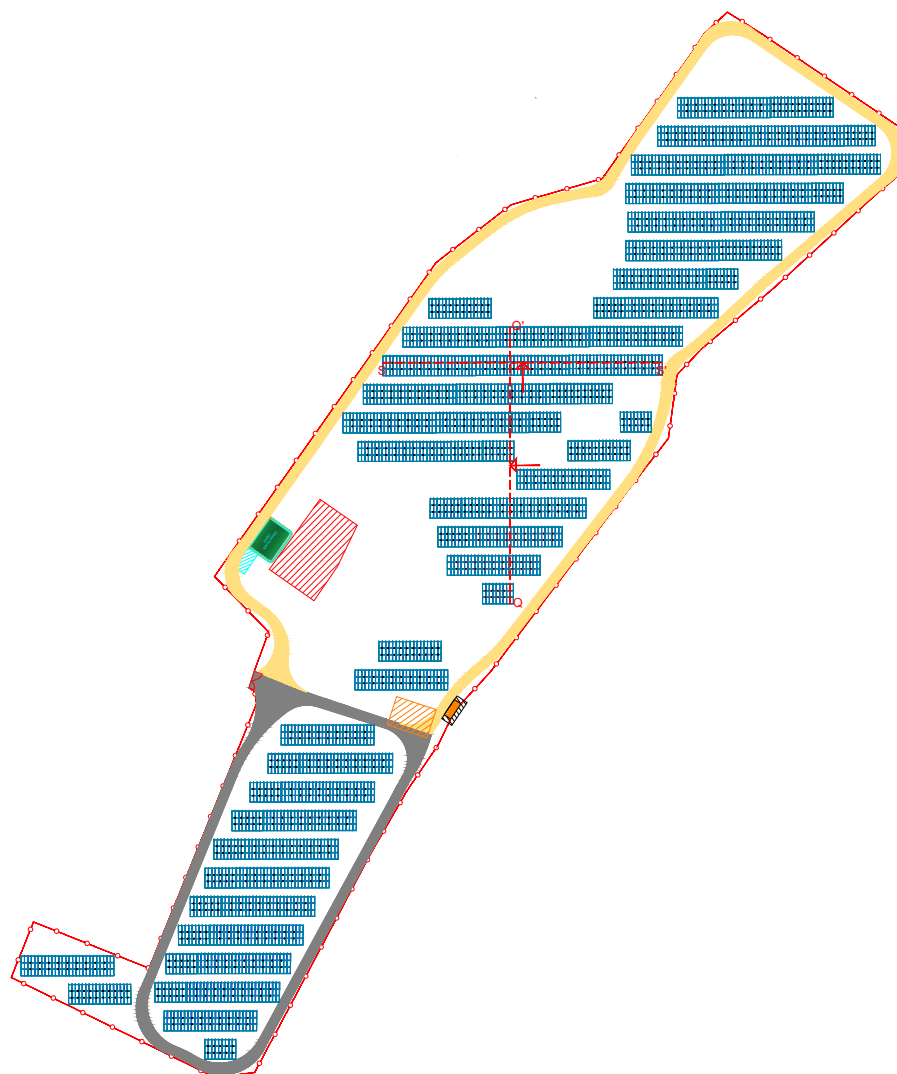
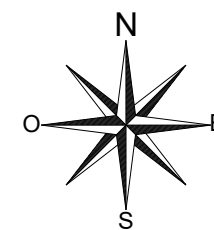
**CLCT architectes**

Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



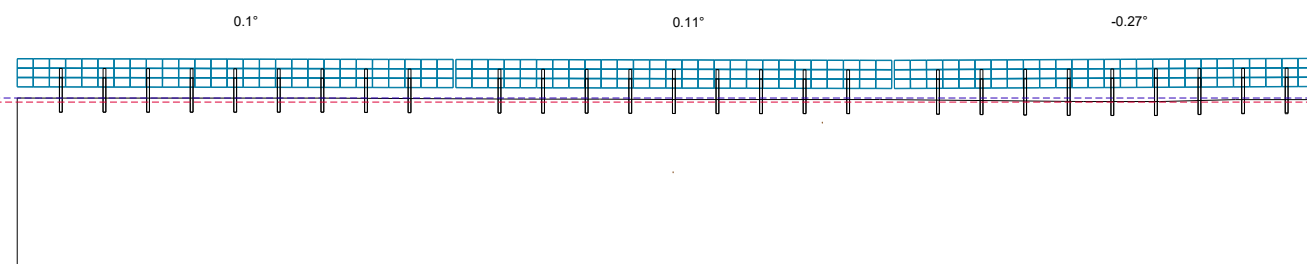
R25.39





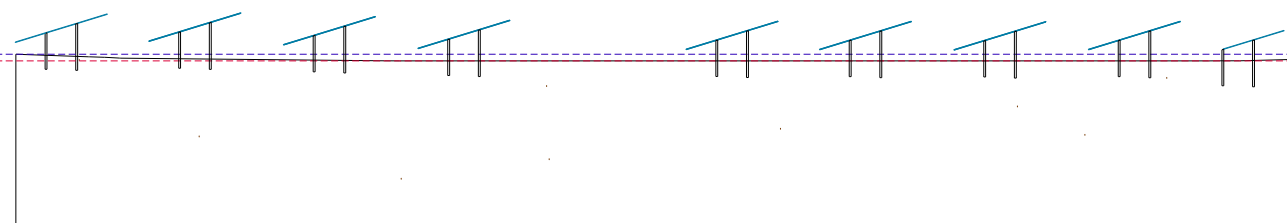
## Vue de face S-S'

Elevation max. 153.981  
Elevation min. 153.727



## Section Q-Q'

Elevation max. 154.365  
Elevation min. 153.895



**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## PC4 Notice décrivant le terrain et présentant le projet

PARC SOLAIRE DES CERISIERS OUEST  
Commune de Portet-sur-Garonne (31433)



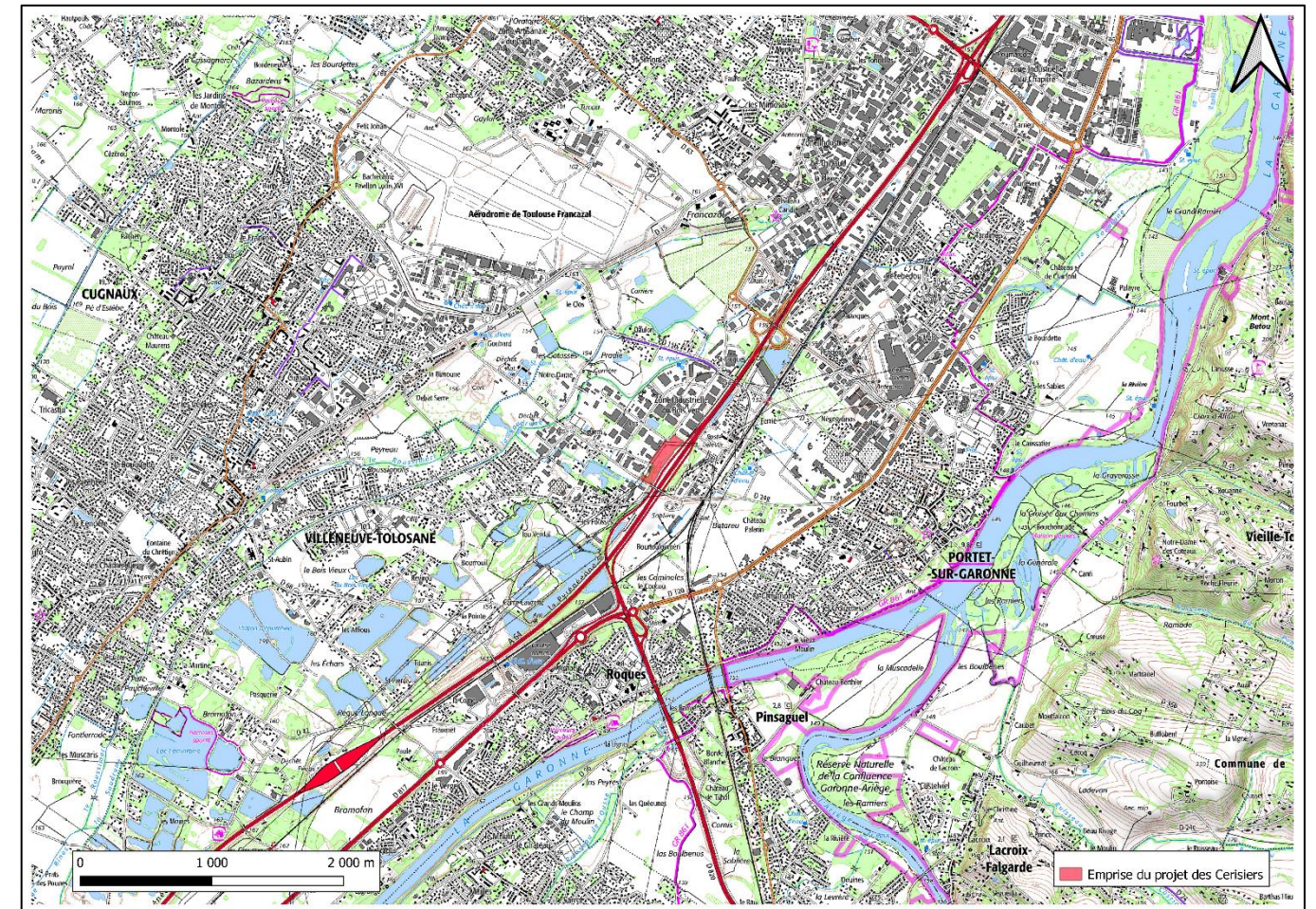
**SOLARVIA**  
1973 Boulevard de la Défense  
Bâtiment Hydra - CS 10268  
92757 Nanterre

### 1- État initial du terrain

Le parc solaire des Cerisiers est situé sur la commune de Portet-sur-Garonne, dans la communauté d'agglomération du Muretain Agglo dans le département de la Haute-Garonne (31), appartenant à la région Occitanie. L'emprise du projet est d'une superficie de 3.26 ha.

Toulouse, chef-lieu du département, se situe à environ 7 km au nord de la commune.

Le plan de situation géographique est présenté ci-dessous :



La zone d'implantation potentielle (ZIP) se trouve à l'ouest du territoire communal de Portet-sur-Garonne au lieu-dit « des Cerisiers », à proximité immédiate de l'autoroute A64. Appartenant au foncier privé d'Autoroutes du Sud de la France (ASF), c'est un ancien délaissé autoroutier. Sa topographie est plane.

Le projet de parc solaire des Cerisiers présente une puissance d'environ 2.45 MWc. La production électrique moyenne attendue est de 3530 MWh/an, soit la consommation moyenne de 1700 personnes<sup>1</sup> (hors chauffage et ECS).

<sup>1</sup> D'après l'OCDE, la fourniture d'un kWh d'électricité en France induit une émission comprise entre 50 et 80 gCO<sub>2</sub>/kWh/an.



2- Urbanisme et cadastre

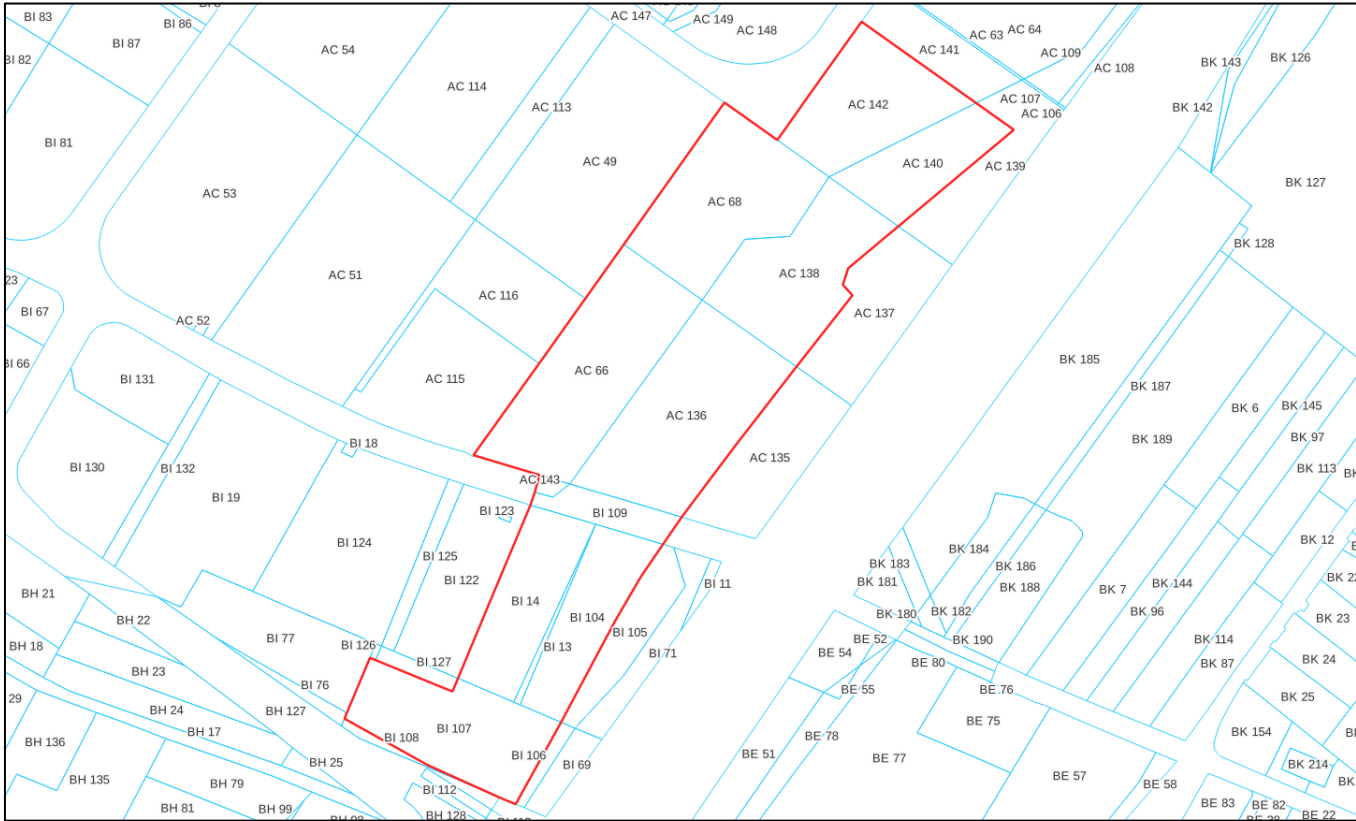
La commune de Portet-sur-Garonne est couverte par un Plan Local d’Urbanisme (PLU) approuvé le 31 octobre 2019 et révisé le 3 octobre 2023.

La ZIP est concernée par le zonage UEi.

L’emprise cadastrale du projet concerne les parcelles BI 107, BI 104, BI 109, BI 13, BI 14, AC 66, AC 68, AC 136, AC 138, AC 142, AC 140, AC 143.

La surface totale des parcelles est de 34 964 m² et la surface clôturée du projet est d’environ 30 450 m².

Ci-après le plan cadastral correspondant.



3- Réseaux

Un parc solaire n’est pas une installation destinée à recevoir du public de façon temporaire ou permanente. De ce fait, le projet ne sera pas alimenté en eau potable.

Les bâtiments techniques envisagés ne produiront pas d’eaux usées domestiques.

L’ensemble des réseaux électriques HTA nécessaires au fonctionnement du parc solaire sera enterré à moins d’un mètre de profondeur.

La création ou l’extension d’équipements publics ou collectifs est autorisée au sein de cette zone.

4- État projeté du terrain et de la construction

a) Aménagement du terrain

Peu de travaux de terrassement seront nécessaires pour permettre l’implantation du parc solaire.

En ce qui concerne la création des pistes de circulation, un décapage sur une quarantaine de centimètres de profondeur sera réalisé, limitant tout travaux d’affouillement ou de terrassement. Des fondations seront réalisées pour la mise en place des postes électriques.

b) Implantation et volume

L’unité de production photovoltaïque proposée s’établira sur les surfaces suivantes :

- Emprise totale du parc (surface clôturée) : 30 450 m² ;

- Surface totale des panneaux photovoltaïques (en projection verticale au sol) : 10 845 m² ;

Les panneaux photovoltaïques du parc solaire des Cerisiers seront installés sur des structures fixes, orientées plein sud et inclinées à 17°. Chaque structure sera fixée par un ancrage au sol. Le type de fondation actuellement pressenti est le pieu.

Les modules photovoltaïques installés seront d’aspect bleuté et d’une puissance unitaire d’environ 560 Wc. La hauteur de chaque table sera d’environ 2,84 m au plus haut, et la hauteur du bord inférieur de la table par rapport au sol sera de 80 cm.

Pour assurer la conversion, le transport et la livraison de l’énergie produite par les panneaux photovoltaïques, un poste de transformation (d’une surface de 16m) sera installé sur l’emprise du projet.

c) Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain

Afin de garantir la sécurité des installations, une clôture grillagée de 2 m de haut maximum sera disposée sur le pourtour du site.

La faible hauteur des structures permet au projet d’être facilement occulté par la végétation existante le long de l’autoroute ou des axes alentours. Les haies seront conservées afin de garder un masque paysager ainsi qu’un refuge pour la faune.

d) Matériaux et couleurs des constructions

La clôture et le portail seront de teinte verte, en acier galvanisé.

Les postes électriques seront verts.

Les panneaux photovoltaïques seront de couleur bleu ardoise.

Les structures porteuses terrestres seront de couleur métallique (acier galvanisé).

e) Traitement des espaces libres et entretien

L’entretien du couvert végétal du parc sera réalisé 1 à 2 fois par an par un fauchage mécanique dans le respect des préconisations des bureaux d’études environnementaux.

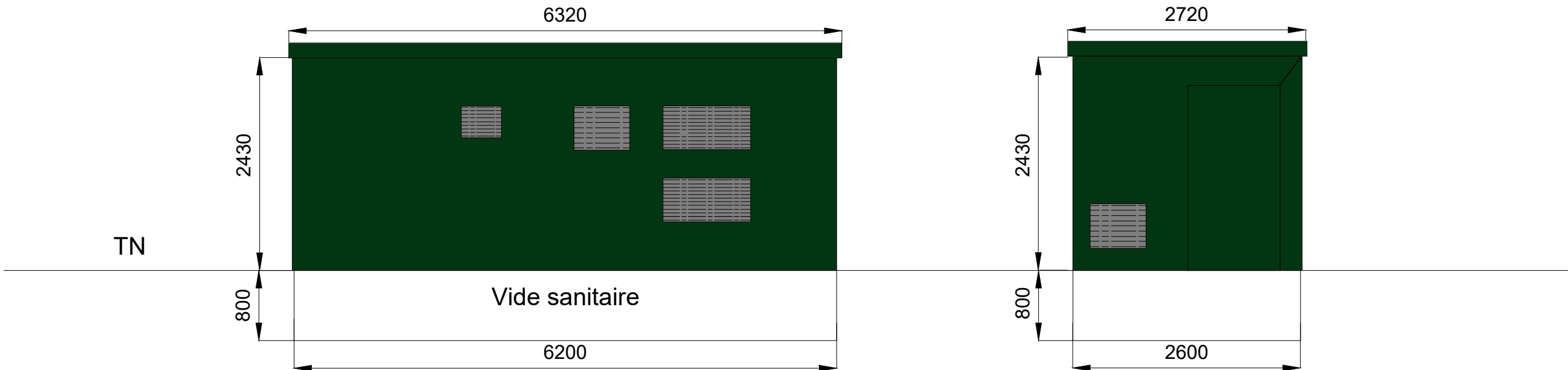
f) Accès au terrain

L’accès au site se fera depuis le réseau routier existant départemental et communal, notamment depuis la route départementale D63F et l’avenue de la Saudrune. Un portail verrouillé de 6 mètres de largeur permettra d’accéder dans l’enceinte clôturée du parc.

Une piste interne de 3 mètres de large longera la clôture et permettra une circulation sur toute la périphérie du parc.

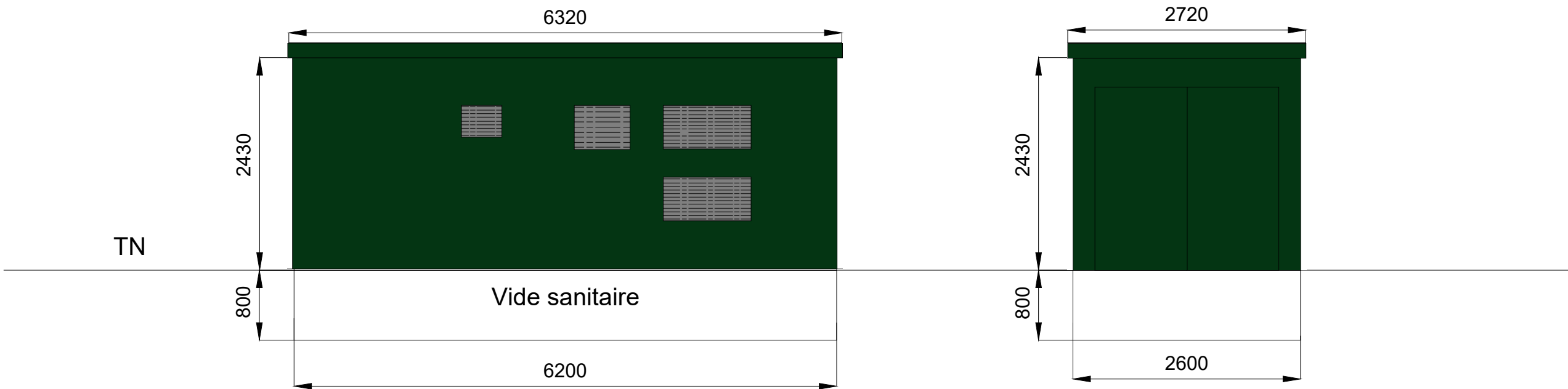


# Poste de type PTR



Vue de face

Vue de droite



Vue de derrière

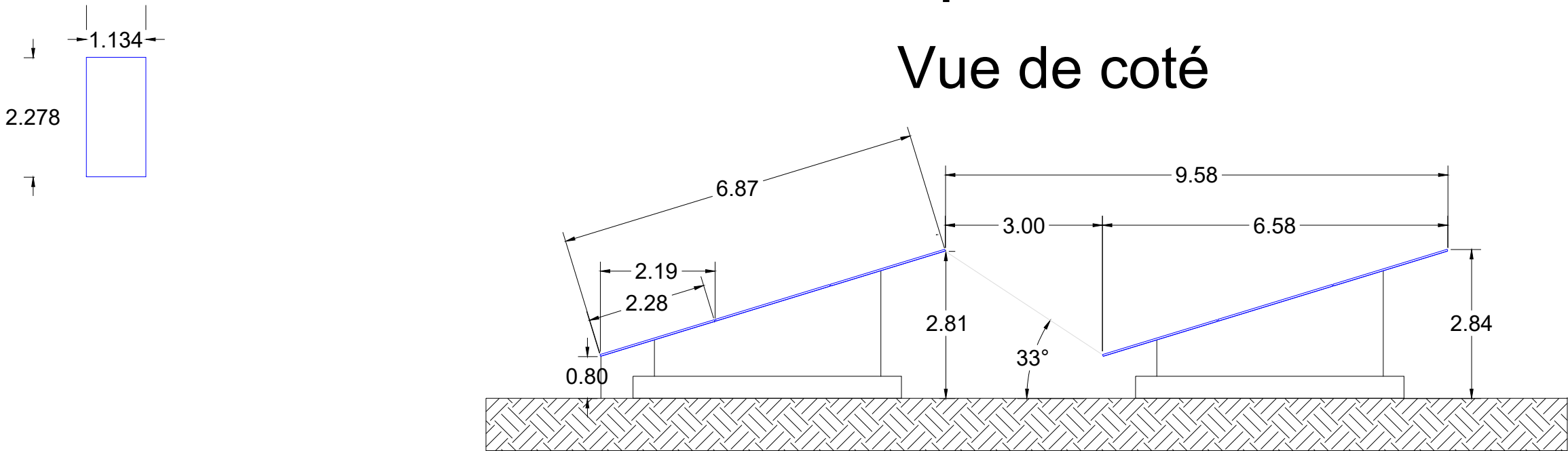
Vue de gauche

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021

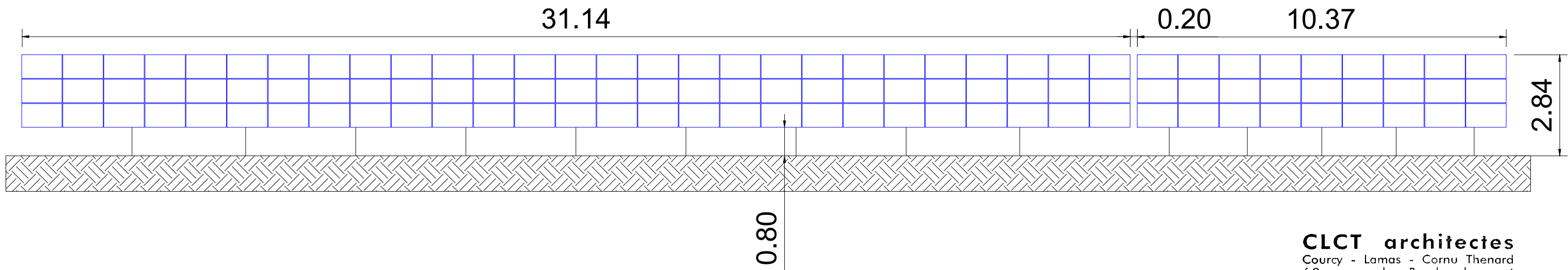


# Coupe de table

## Vue de coté



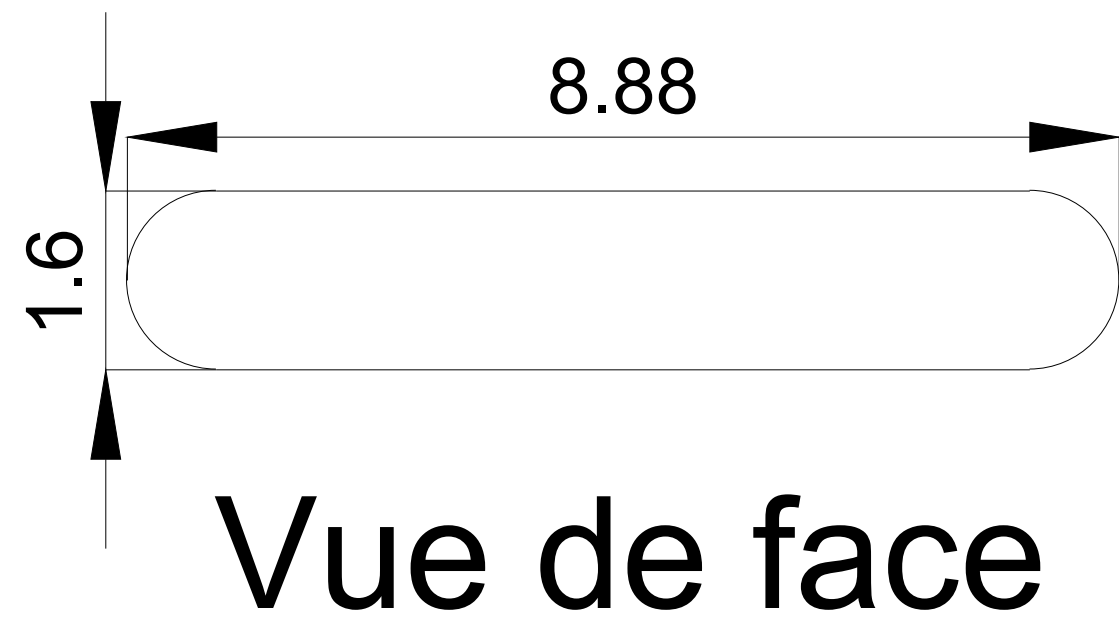
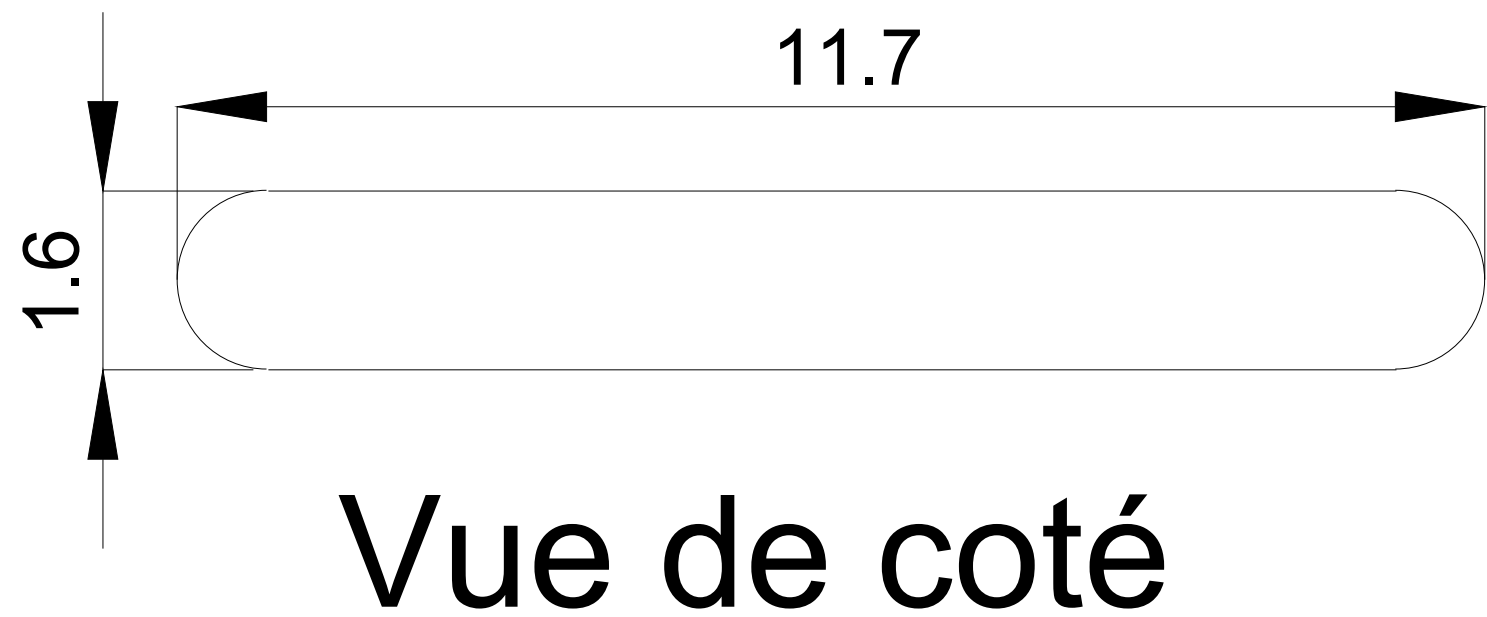
## Vue de face



**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# Coupe de citerne souple incendie 120m3

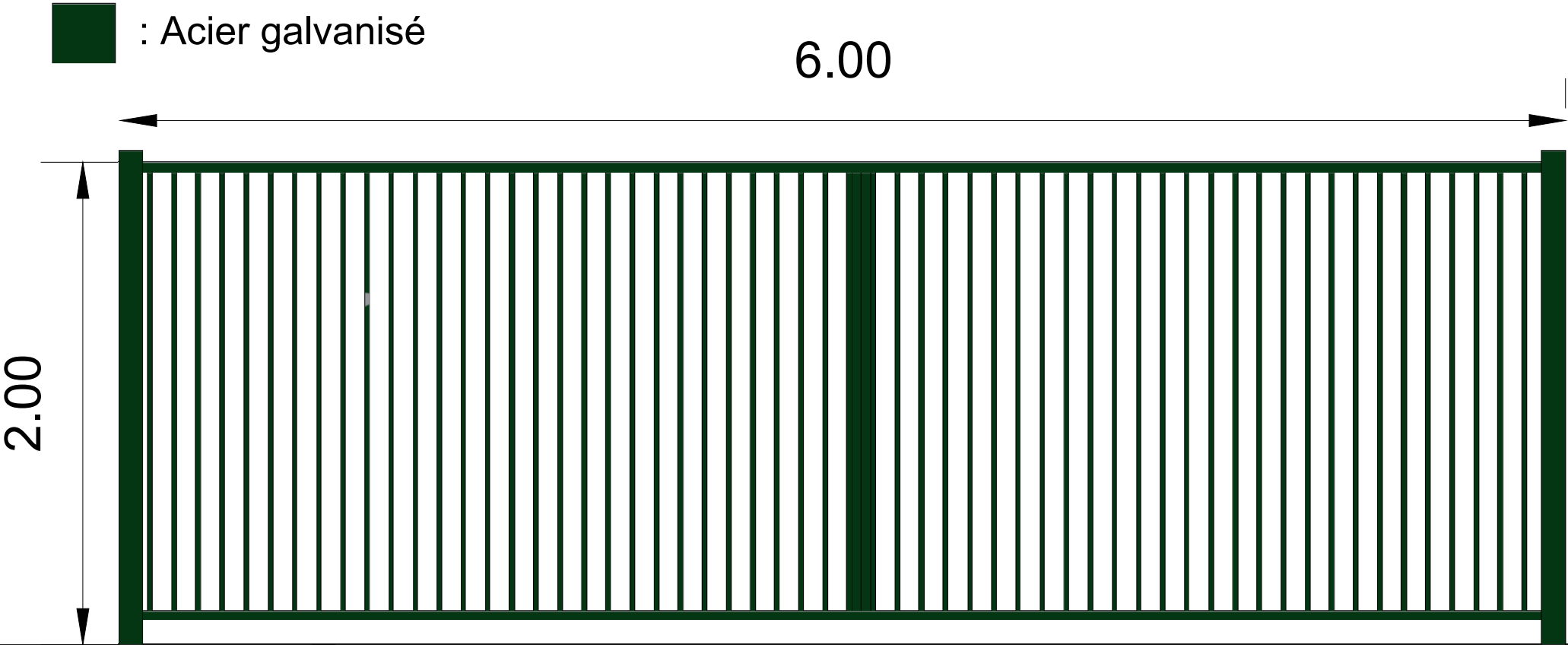


**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# Coupe de portail

## Vue de face



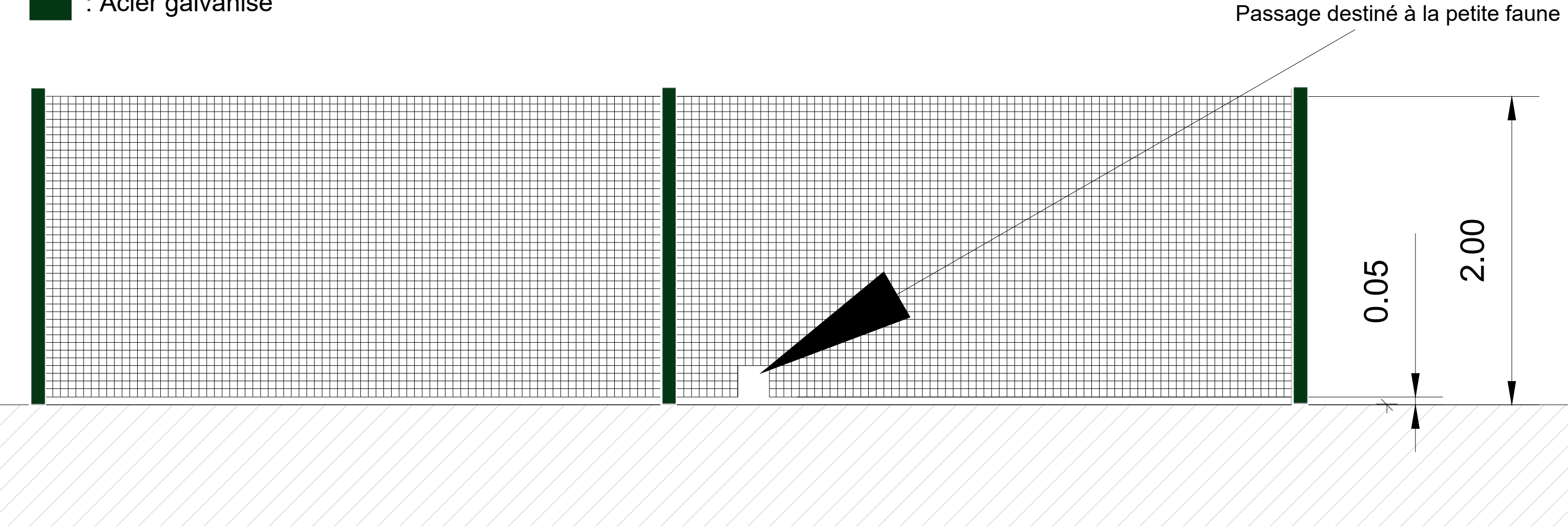
**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# Coupe de clôture

## Vue de face

 : Acier galvanisé



**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



## A photograph of a paved road leading to a closed metal gate. The road is flanked by dense green bushes and trees. In the background, several high-voltage power line towers are visible against a cloudy sky. A tall, thin metal structure is on the left, and a brick chimney is on the right.

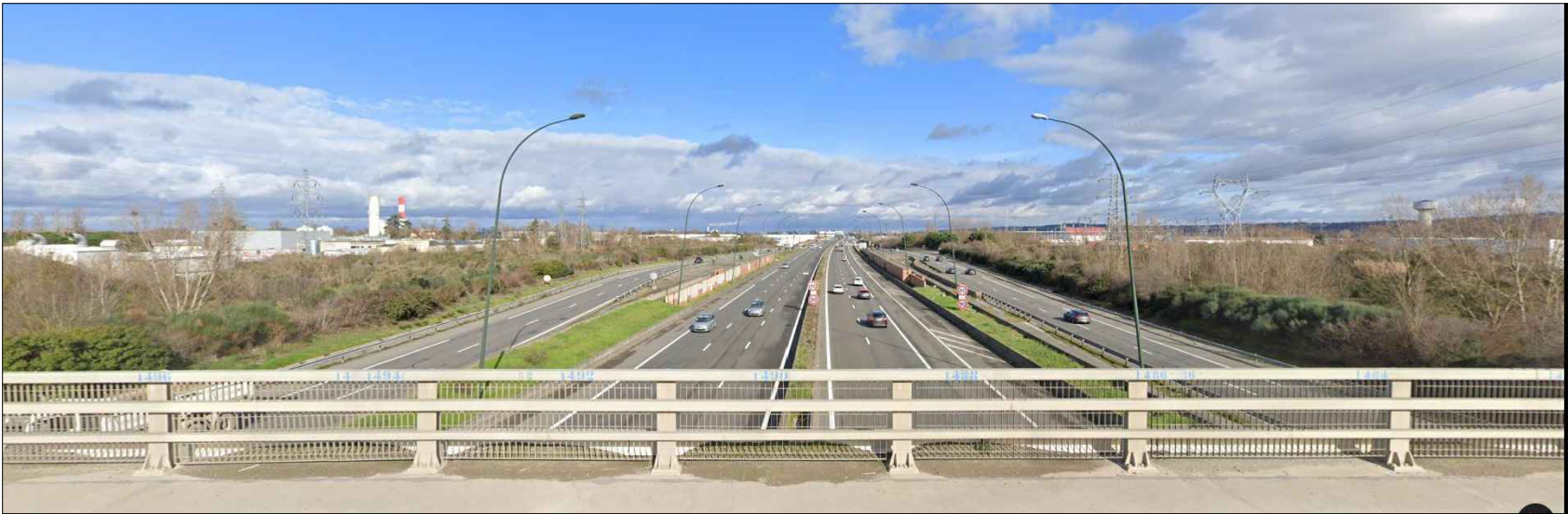


## Le point de prise de vue n°1

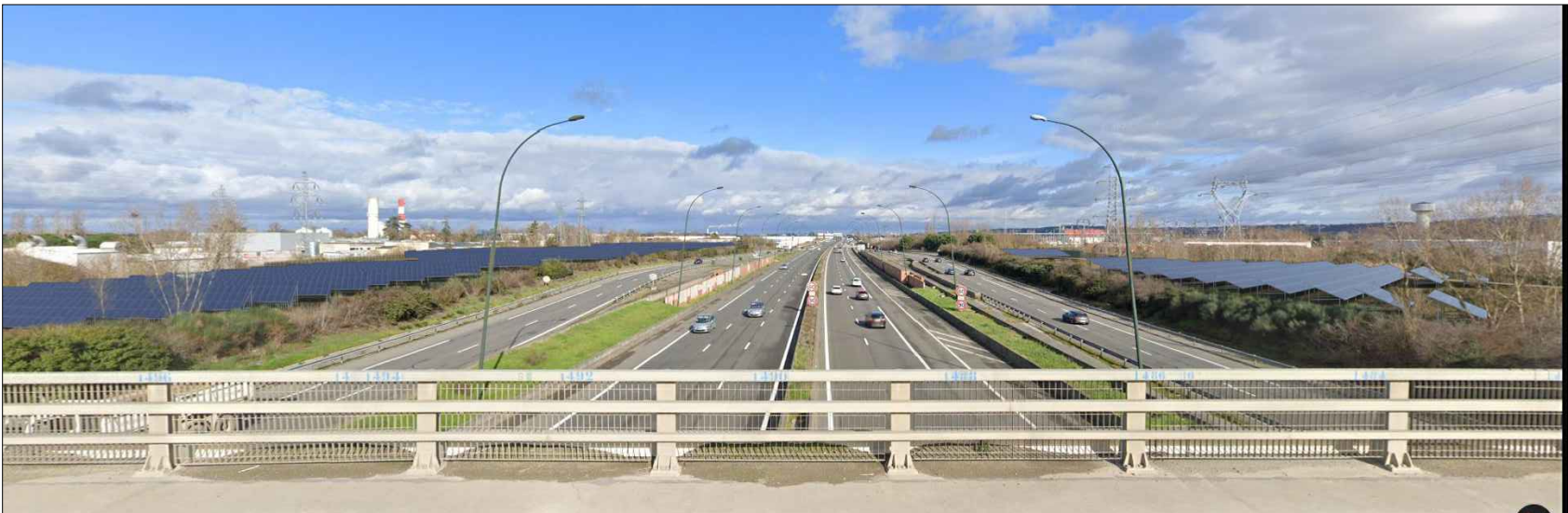
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@CCTarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# Point de vue n°2 (Avant)



# Point de vue n°2 (Après)



Distance de prise de vue = 45 m

# Le point de prise de vue n°2

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



Point de vue n°1



Distance de prise de vue = 10 m

Le point de prise de vue n°1

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44 63 50 30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021



# Point de vue n°2



Distance de prise de vue = 45 m

## Le point de prise de vue n°2

**CLCT architectes**  
Courcy - Lamas - Cornu Thenard  
69, rue de Rochechouart  
75009 PARIS - Tél. : 01 44.63.50.30  
agence@clctarchitectes.com  
SIRET : 508 760 956 00021